



محضر

محضر جلسة المجلس المحلي العادية رقم 11/2019 المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 03.09.2019 تمام الساعة الثامنة مساء وبرئاسة المحامي فراس بدحي رئيس المجلس المحلي .

الأعضاء الحاضرون :

1. المحامي فراس احمد بدحي رئيس المجلس
2. السيد مصطفى عسلي - قائم باعمال رئيس المجلس
3. السيد محمود حسن مصالحة - نائب رئيس المجلس
4. السيد سامي زيد - نائب رئيس المجلس
5. السيد هيثم زحالقة - نائب رئيس المجلس
6. السيد نظير زحالقه عضو المجلس
7. السيد أنور زحالقه عضو المجلس
8. السيد مراد صعبانه - عضو المجلس
9. السيد مرعي غاوي - عضو المجلس المحلي
10. السيد وسيم أبو عطا - عضو المجلس المحلي
11. السيد عبد المنعم نايف زيد - عضو المجلس المحلي
12. نهاد أبو فنه - عضو المجلس

وبحضور كل من:

- السيد نضال مصالحة - محاسب المجلس المحلي .  
المحامي هشام مصاروه - المستشار القضائي .  
المهندسه ايناس فاهوم - مهندسة المجلس المحلي  
جدول أعمال الجلسة :

1. المصادقة على ميزانيات غير عادية
2. تعديل لجان المجلس المحلي
3. المصادقة على توصيات لجنة الدعم المهنيه
4. المصادقة على الخارطتين التفصيليتين 354 - 0777318 , 354 - 0783704
5. متفرقات .

البند الأول : المصادقة على ميزانيات غير عادية :

رئيس المجلس المحلي : محاسب المجلس يعرض الميزانيات الغير عادية .

محاسب المجلس : להלן התקציבים הבלתי רגילים וכפי שמופיעים בטבלה שבידי חברי המועצה :



תב"ר מס. 1. תקציב המיועד לתכנון מפורט למתחמים 7,8, תקציב מקורי לתכנון ע"ס 1,200,000 ₪, תקציב מוצע לאישור המליאה ע"ס 1,000,000 ₪ וסה"כ תקציב מאושר ע"ס 2,200,000 ₪ מקור מימון התכנון משרד הבינוי והשיכון .

القرار : تمت المصادقة بالاجماع على الميزانية الغير عادية رقم 1

תב"ר מס. 2. מיועד לתכנון מפורט למתחם 6, התקציב המקורי ע"ס 1,000,000 ₪, תקציב מוצע לאישור המליאה להסבת ביצוע התכנון במתחמים 7,8 ולבטל תב"ר זה, והעברת התקציב לתב"ר מס' 381 (תב"ר מס' 1, בסעיף) - במימון משרד הבינוי והשיכון .

נדיר זחאלקה : אני מבקש שבעתיד במידה ויוקצו תקציבים נוספים ממשרד השיכון להעביר אותם לתכנון מתחמים נוספים ביישוב ולא להתמקד אך ורק במתחמים 7,8 .

تم المصادقة على الميزانية رقم 2 من قبل أعضاء المجلس المحلي نظير زحאלقة مراد صعبانه مصطفى عسلي منعم زيد نهاد أبو فنه وسيم أبو عطا هيثم زحאלقة سامي زيد محمود حسن مصالحة بمعارضة عضو المجلس أنور زحאלقة .

תב"ר מס. 3. התאמות נגישות אקוסטית לכיתת ליקויי שמיעה בבני"ס אלחוארנה סך של 30,000 ₪ מקור המימון - משרד החינוך .

رئيس المجلس : اطلب من أعضاء المجلس المصادقة على الميزانيات الغير عادية كما وردت .

القرار : تمت المصادقة بالاجماع على الميزانيات الغير عادية التي عرضت أعلاه .

תב"ר מס' 4 : תכנית אב לתעסוקה, התקציב המקורי ע"ס 188,500 ₪, תקציב לאישור המליאה ע"ס 131,950 ₪, השתתפות המועצה בסך של 56,550 ₪ ובסכה"כ התקציב המאושר 188,500 ₪ - ממשרד פיתוח הפריפריה וזאת לאחר שינוי אישור קודם מיום 16.04.2019 בישיבת

رئيس المجلس : اطلب من أعضاء المجلس المصادقة على الميزانية الغير عادية رقم 4 كما وردت .

القرار : تمت المصادقة بالاجماع على الميزانية الغير عادية التي عرضت أعلاه .

### البند الثاني: تعديل لجان المجلس المحلي

رئيس المجلس : نرحب بالاخ عبد المنعم زيد العضو الجديد من قائمة الإصلاح بدلا من كمال مصالحة ونطلب ان يكون الأخ عبد المنعم بديل للسيد كمال مصالحة بلجان المجلس المحلي .

القرار : تم المصادقة من قبل جميع أعضاء المجلس المحلي على تعديل اللجان بتمثيل السيد عبد المنعم زيد بدلا للسيد كمال مصالحة بنفس اللجان .

نظير زحאלقة : تعديل اللجنة الرياضة بضم السيد احمد محمد زحאלقة .





رئيس المجلس المحلي : هذا البند غير مدرج في جلسة المجلس اطلب تاجيله للجلسة القادمة

البند الثالث : المصادقة على توصيات لجنة الدعم المهنيه :

رئيس المجلس : يوجد لنا طلبين الأول من قبل لاعبي كورة كركلا وبعد فحص الطلب وجميع المستندات المرفقة نقترح دعم الجمعية بمبلغ 500 الف شيقل بشرط ان تكون مراقبة من قبل المجلس وحسب الوضع المادي للمجلس المحلي .

هشام مصاروه : صودق قبل شهرين على ميزانية 2019 وحسب طلب الدعم الطلب مصادق عليه قانونيا وقد صودق كمرحلة أولى مبلغ 500 الف شيقل وقد صودق على المحضر من قبل لجنة الدعم .

رئيس المجلس أراد إضافة انه صودق على المبلغ 500 الف شيقل بميزانية المجلس 2018 .

مراد صعابنه : انا اشدد على ان يكون الدعم من اجل فعاليات إضافية ليست فقط كرة قدم

رئيس المجلس : لو اننا نريد ان ندير الجمعيه حسب الظروف السابقة وليس من المنطق ان ندفع مبلغ 700 الف شيقل الموضوع جاء لجلسة مجلس من اجل اغلاق الديون واستمرار الفريق والمبلغ معد لتسديد ديون وحماية الفريق من الهبوط الفريق للدرجة الثالثة وذلك من اجل دعم الرياضة والشباب في القرية .

رئيس المجلس : أطلب المصادقة على توصيات لجنة الدعم المهنيه كما جاء في المحضر المرفق

صوت مع الاقتراح : (1) محمود حسن مصالحة (2) نظير زحالقة (3) مصطفى عسلي (4) عبد المنعم زيد (5) نهاد أبو فنه (6) هيثم زحالقة (7) سامي زيد (8) فراس بدحي

عارض الاقتراح : (1) مراد صعابنه (2) وسيم أبو عطا

امتنع عن التصويت : أنور زحالقة

القرار: تم المصادقة باغلبية أعضاء المجلس المحلي على توصيات لجنة الدعم المهنيه بدعم الجمعيه بمبلغ 500 ألف شيقل

دعم جمعية الزهراوي - مركز أبحاث المثلث : محاسب المجلس : كل سنة ندعم الجمعية بمبلغ 120 الف شيقل ونحول المبلغ كاملا لتسديد ديون ضرائب الارنونه .

رئيس المجلس : اطلب المصادقة على توصيات لجنة المهنيه دعم جمعية الزهراوي - مركز الأبحاث بمبلغ 120 الف شيقل .

صادق على الاقتراح : (1) محمود حسن مصالحة (2) نظير زحالقة (3) مصطفى عسلي (4) عبد المنعم زيد (5) هيثم زحالقة سامي زيد (6) أنور زحالقة (7) وسيم أبو عطا (8) فراس بدحي

امتنع عن التصويت السيد نهاد أبو فنه



قرار: تم المصادقة بأغلبية أعضاء المجلس المحلي على توصيات لجنة الدعم بدعم جمعية الزهراوي بمبلغ 120 الف شيكل .

البند الرابع : المصادقة على ان يكون المجلس المحلي مبادر مشارك بخارطتين تفصيليتين كالتالي :

1) אישור תכנית מפורטת מס' 354-0777318. שינוי ייעוד חקלאי למגורים ושטחי ציבור פתוחים

אינאס פאהום מהנדסת המועצה: מדובר בחלקה 1 גוש 12124 ע"ש עומר יחיא, מדובר בשינוי ייעוד מחקלאי למגורים, וכן שטחי ציבור פתוחים.

התכנית הוגשה כתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים וכן עם טבלת איזונים, התכנית הוגשה לוועדה המקומית, הוועדה ביקשה שהמועצה תהיה יזמת בתכנית. לכן אני מבקשת את אישור המליאה שהמועצה תהיה כיזמת בתכנית. קידום התכנית יעזור בהסדרת כל השטח שנמצא בשטחים אלה. במיוחד ימנע בעתיד מימוש צווי הריסה כיוון שחלק גדול מהשטח נבנה על שטח חקלאי ללא היתר. השצ"פ נקבע ע"י רשות הניקוז כדי לשמור על הנחל.

יו"ר המועצה: אני מבקש מחברי המליאה לאשר כי המועצה תהיה יזמת בתכנית המפורטת.

החלטה: לאחר שהמועצה בחנה ושקלה את הרעיון התכנוני, מטרות התכנית המבוקשת, היבטים תכנוניים, ולאחר ששקלה חשיבות קידומה ובחנה את תרומתה למרחב הציבורי, למערך התחבורתי והחניה ולעידוד פיתוח עירוני בתחום היישוב. מחליטה המועצה פה אחד להצטרף כיוזמת נוספת לקידום התכנית.

ככל שבעת הכנת התכנית יתווספו או יגרעו חלק מהחלקות לא תידרש החלטה נוספת וכי ההחלטה רלוונטית לעיקרון ולמטרות התכנית.

וזאת בכפוף להערות מקצועיות של מחלקת ההנדסה ובכפוף לכך כי המועצה המקומית לא תישא בהוצאות התכנית וכל העלויות או כל תשלום אחר בגין קידום התכנית.

2) תכנית מפורטת מס' 354-0431924 לפי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבניה

אינאס פאהום מהנדסת המועצה: הסעיפים 77,78 מסמיכים הרשות להכריז על שטחים במתחמים 7,8 ו-9 בתכנית מפורטת, ההצעה שלנו כי נשקול שהכביש העוקף נוציא אותו מחוץ לשטחי מגורים ונגיע למצב שלא יפגע בבתים בנויים, אם מכריזים 77, 78 אוסר על בנייה בשטחים האלה.

כדי שיהיה לרשות יד חופשית בתכנון, מהטעם שהרשות בוחנת חלופות לתוואי או צמצום הרוחב של הכביש העוקף. כדי למנוע הריסת הבתים. הוועדה המחוזית מודעת להליך ומסכימה לו.

