14.1.2025

תקציר החלטות - ישיבת מליאה מן המניין מיום 14.1.2025
מספר ישיבה 1/2025

ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מספר 1/2025 ביום שלישי ה- 14.1.2025 שעה 18.30 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:

1. **חברי מועצת העיר:**

נוכחים

- פראס בדחי - ראש העירייה
- נזיה מסארווה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- סאמי זיד - סגן ראש העיר
- חסן אבו פנה - סגן ראש העיר
- הייתם זחאלקה - חבר מועצת העיר, משנה לראש העיר
- וליד כנאענה - חבר מועצת העיר
- עבד אלטיף מסרי - חבר מועצת העיר
- אמג'ד אבו פנה - חבר מועצת העיר
- מחמוד אבו עטא - חבר מועצת העיר

נעדרו:

- זוהיר יחיא - חבר מועצת העיר
- אחמד זחאלקה - חבר מועצת העיר
- מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר
- נדיר זחאלקה - חבר מועצת העיר
- עלי אסמאעיל - חבר מועצת העיר

2. **מוזמנים:**

- שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה
- חוסין מצארווה - גזבר העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מיום 31.12.2024. ישיבה מס' 18/2024 וישיבה מס' 19/2024.
2. נושאים כספיים:
   - אישור תב"רים חדשים ועדכונים, מצ"ב רשימת התב"רים.
3. שונות ועדכונים.

תקציר החלטות

ראש העיר פותח את הישיבה, ומברך את חברי מועצת העיר.

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מיום 31.12.2024. ישיבה מס' 18/2024 וישיבה מס' 19/2024.

<u>עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]</u>: מביאים לאישור מועצת העיר את פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 18/2024, פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 19/2024 מיום 31.12.2024.

מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 18/2024, פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 19/2024 מיום 31.12.2024.

מלבד חבר מועצת העיר: אמג'ד אבו פנה, אשר לא השתתף באותן ישיבות.

2. נושאים כספיים:

- אישור תב"רים חדשים/עדכונים. מצ"ב.

<u>מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה</u>: צורפה רשימת תב"רים לחברי המועצה והרשאות תקציביות בהתאם, ואשר אציג בפניכם כיום.

- אישור תב"ר חדש: שיפור המוכנות לחירום 2024 - רכישת גנרטור נייח למבנה העירייה במימון משרד הפנים ע"ס 40,000 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: שיפור המוכנות לחירום 2024 ע"ס 40,000 ש"ח.

- אישור תב"ר חדש: שיפוץ מבנה המחלקה לשירות פסיכולוגי 2024, במימון משרד הפנים (מענקי פיתוח) ע"ס 351,412 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: שיפוץ מבנה המחלקה לשירות הפסיכולוגי 2024 ע"ס 351,412 ש"ח.

- אישור תב"ר חדש: שיקום ושיפוץ חצרות גני ילדים אלמפאחר 2024, במימון משרד הפנים (מענקי פיתוח) ע"ס 155,226 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: שיפוץ מבנה המחלקה לשירות הפסיכולוגי 2024 ע"ס 155,226 ש"ח.

- אישור הגדלת תב"ר 512: רפורמה ברישוי עסקים מענק תמרוץ - במימון משרד הפנים (מענקי פיתוח) ע"ס 7,200 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את הגדלת התב"ר: רפורמה ברישוי עסקים מענק תמרוץ ע"ס 7,200 ש"ח.

- אישור תב"ר חדש: סקר נכסים 2024 - במימון משרד הפנים (מענקי פיתוח) ע"ס 88,361 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: סקר נכסים 2024 ע"ס 88,361 ש"ח.

- אישור תב"ר חדש: ביצוע פרויקטים וייעוץ - במימון משרד הפנים ע"ס 2,022,000 ש"ח המיועדת לסקר ארנונה, ספר נכסים, מערך ההסעות (בדיקה ויישום), ייעול מערך הגביה (הגברת גביה, מערכות מידע ומיפוי חייבים), מערכות מידע GIS, מערכות מחשוב ומצלמות תומכות, הכנת תוכנית אסטרטגית לפיתוח כלכלי בתחום תחבורה, סביבה, שמאות.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: ביצוע פרויקטים וייעוץ ע"ס 2,022,000 ש"ח.

- אישור הגדלת תב"ר 480: פיתוח ארגוני - במימון משרד הפנים (תוכנית המראה-פעולות תומכות במסגרת ציר הפיתוח הארגוני) ע"ס 895,000 ש"ח. התקציב מיועד להמשך ליווי מקצועי ארגוני, ארכיון דיגיטלי, פיתוח והכשרת עובדים, תשתיות דיגיטליות, מצלמות, תשתיות פיזיות דיגיטציה למח' משאבי אנוש, מיתוג העירייה, פרויקטור רישוי עסקים וייעוץ כלכלי לפרויקטים תומכים.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את הגדלת התב"ר 480: פיתוח ארגוני ע"ס 895,000 ש"ח.

- אישור תב"ר חדש: הוצאת היתר בניה לצורך הקמת מתקן/תכנון - במימון משרד המדע, תרבות וספורט ומשרד הבינוי והשיכון ע"ס 977,490 ש"ח המיועד לתכנון אולם ספורט בינוני בשכונת אלערק.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: הוצאות היתר בנייה לצורך הקמת מתקן/תכנון ע"ס 977,490 ש"ח.

- אישור תב"ר חדש: שדרוג מתקני ספורט קהילתיים ע"ס 606,630 ש"ח. התקציב מיועד לפרויקט שדרוג מגרשי הספורט הקהילתיים, עבודות הצללה במגרש משולבים בשכונות ובבתי ספר בעיר. תקציב מאת משרד המדע התרבות והספורט ע"ס 424,641 ₪ ועוד תקציב 181,989 ₪ השתתפות העירייה.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: שדרוג מתקני ספורט קהילתיים ע"ס 606,630 ש"ח.

- אישור תב"ר חדש: שיפוץ טיפת חלב ע"ס 999,994 ש"ח. התקציב מיועד לפרויקט שיפוץ טיפת החלב הנמצאת בשכונת סטאלין, במימון מלא של המשרד לפיתוח הנגב והגליל.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: שיפוץ טיפת חלב ע"ס 999,630 ש"ח.

- אישור תב"ר חדש: מעבר לאנרגיה מקיימת ברשויות ערביות ע"ס 1,000,000 ש"ח. תקציב התמיכה התקבלה דרך קול קורא שהוגש דרך אשכול מישור החוף שאנו חברים בו. התקציב מיועד לצורך פעולות התחום האנרגיה, החלפת מזגנים, צילינדרים, מערת PV לאנרגיה מתחדשת.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: מעבר לאנרגיה מקיימת ברשויות ערביות ע"ס 1,000,000 ש"ח.

- מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה: בהמשך לאישור התב"רים בישיבת מועצה קודמת במימון מלא של משרד השיכון, מובא כאן עדכון רשימת התב"רים והפרויקטים במסגרת אותה הרשאה התקציבית מעודכנת אשר התקבלה מאת משרד השיכון והבינוי ע"ס 4,823,589 ש"ח ומובא לאישור חברי מועצת העיר את התב"רים, כלהלן:

- תב"ר כביש טבעת ד' - ע"ס 419,953 ש"ח.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: כביש טבעת ד' ע"ס 419,953 ש"ח.

- תב"ר מלתחות אלחוארנה - פיתוח סביבתי ע"ס 300,000 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: מלתחות אלחוארנה פיתוח סביבתי ע"ס 300,000 ש"ח.

- תב"ר אצטדיון בשכונת סטאלין ע"ס 1,000,000 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: אצטדיון בשכונת סטאלין ע"ס 1,000,000 ש"ח.

- תב"ר אולם ספורט שכונת סטאלין ע"ס 612,933 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: אולם ספורט שכונת סטאלין ע"ס 612,933 ש"ח.

- תב"ר בית ספר יסודי אלחוארנה ע"ס 586,995 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: בית ספר יסודי אלחוארנה ע"ס 586,995 ש"ח.

- תב"ר פיתוח חנייה וקירות תומכים בקריית חינוך אלחוארנה ע"ס 1,542,592 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: פיתוח חנייה וקירות תומכים בקריית חינוך אלחוארנה ע"ס 1,542,592 ש"ח.

- תב"ר פיתוח חצרות גני ילדים ע"ס 280,047 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: פיתוח חצרות גני ילדים ע"ס 280,047 ש"ח.

- תב"ר שיפוץ מבנה העירייה ע"ס 81,069 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את התב"ר: שיפוץ מבנה העירייה ע"ס 81,069 ש"ח.

- אישור תב"ר 493 - הקמת אצטדיון בשכונת סטאלין, אישור הגדלת תב"ר ע"ס 4,172,424 ש"ח (תקציב לאישור המליאה) : בתקופה האחרונה הסתיים תכנון מפורט לביצוע פרויקט אצטדיון הכדורגל ומרכז מסחרי באזור סטאלין בעיר כפר קרע וכן איגום סך התקציבי מכל המקורי לכל שלב א' המוערך בכ-32 מלש"ח.
סה"כ התב"ר המאושר לאחר אישור הגדלה זו יעמוד על 26,322,090 ש"ח. מדובר על אצטדיון כדורגל ברמת ארצית המתאים לליגה מתקדמת בשילוב עם מרכז מסחרי אשר יהווה עוגן כלכלי ופרויקט שיניב הכנסות משמעותית לעירייה, הן ממיסי ארנונה והן הכנסה משכירויות. הפרויקט ייגמר ויהיה מוכן להפעלה בטווח זמן של 3-5 שנים. התקציב המקורי/שאושר עד כה לפרויקט עומד על 22,149,666 ש"ח, וכעת מובא לאישור חברי מועצת העיר הגדלת התקציב ע"ס 4,172,424 ש"ח מאת משרד הבינוי והשיכון – אישור תמיכה במסגרת קול קורא 2024-72 בסך 4,172,424 ש"ח.

<u>החלטה:</u> מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את הגדלת התב"ר 493 - הקמת אצטדיון ע"ס 4,172,424 ש"ח.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: לאור העובדה כי התקבלה החלטה וועדת המשנה לעררים ביום 12.1.2025 בעניין הגשת ערר על החלטת הוועדה המחוזית בעניין תוכנית אלעדאסי מס' 354-0804278 בכפר קרע, אני פונה לחברי מועצת העיר בבקשה להוסיף לסדר היום את הנושא: אישור מועצת העיר להגשת הערר מס' 47/24 על תוכנית אלעדאסי כאמור.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את הוספת הסעיף: אישור הגשת הערר על תוכנית אלעדאסי מס' 354-0804278, לסדר היום לדיון ואישור מועצת העיר.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מציע לאשר הגשת ערר מס' 47/24 לאחר שהוצג בפני מליאת מועצת העיר הערר ותוכנו וכן הבקשה למתן אורכה שהוגשה בפני יו"ר וועדת המשנה לעררים עו"ד מורן בראון.

לאחר שהתקיים דיון מעמיק בנושא הערר במליאת מועצת העיר, מהות הערר, הנימוקים וההשלכות, כפי שהובא בפני חברי מועצת העיר במצגת שכללה את התכנית ותשריט השטח, הנושא יבוא להחלטת מועצת העיר.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את הגשת ערר על תוכנית אלעדאסי מס' 354-0804278 וזאת בהמשך להחלטת יושב וועדה משנה לעררים - עו"ד מורן בראון מיום 12.1.2025 בעניין ערר מס' 47/24.

4. שונות ועדכונים

עו"ד פראס בדחי - ראש העיר: נביא לידיעת בפני חברי מועצת העיר מספר עדכונים:

- מכרזים - בתקופה הקרובה העירייה תצא למכרזים/פרויקטים: הפעלה וניהול מעון יום באזור אלחוארנה, מכרז ניקוז רחב בשכונות בעיר, מכרז הקמה של אצטדיון ומרכז מסחרי בשכונת סטאלין.
- מרכז תרבות – ביום 21.2 אנו מתכננים אירוע חניכה של אולם התרבות אשר התסיים בניינו כבר בשנת 2024.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה ננעלה בשעה 20:00.

בכבוד רב,

עו"ד פראס בדחי	שאדי ראבי
ראש העיר	מנכ"ל העירייה