הועדה המרחבית לתכנון ובניה – עירון

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2024

הועדה המרחבית לתכנון ובניה - עירון

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ה ת ו כ ן

	עמוד
הדוחות הכספיים:	
דוח רואה החשבון המבקר	3
מאזנים	4
דוחות על ביצוע התקציב הרגיל	5
השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2024	6
דוחות על תזרימי המזומנים	7
ביאורים לדוחות הכספיים	8-17
נספח א' לדוחות הכספיים	18

# # # # # # # #

בשיר מוחמד

משרד רואי חשבון

מוחמד בשיר, רו"ח, עו"ד,MBA **Muhamad Basheer**, *(C.P.A),(M.B.A),(Adv.)*

רח' אלמרמאלה, ת.ד. 505 א.א.פחם - מיקוד 3001000

טלפון: 04 -6313232 Tel. פקס: 04- 6356920 Fax: נייד 050- 2381637 Mob.

דוא"ל: info@bashir.co.il

דין וחשבון רואה חשבון המבקר
לחברי הועדה המרחבית לתכנון ובניה עירון

ביקרנו את המאזנים המצורפים של הועדה המרחבית לתכנון ובניה עירון (להלן "הועדה") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת דוחות ביצוע התקציב הרגיל ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות חברי הועדה והנהלתה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג–1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי חברי הועדה והנהלתה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו .

כאמור בביאור 2 לדוחות הכספיים, הדוחות נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר, והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות המקומיות (להלן : "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילות הועדה.

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני החשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה חשבונאית, לא נכללו בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הועדה לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023, את תוצאות פעילותיה ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת משנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לביאור 10 בדוחות הכספיים. כמצוין שם קיימות לתאריך המאזן התחייבויות תלויות אשר הוגשו כנגד הועדה. על פי דעת יועצה המשפטי של הועדה לא ניתן להעריך כיצד תסתיימנה חלק מאותן תביעות. במידה שהועדה תחויב בסכומים הנ"ל או בחלק מהם, הרי אם היא לא תשופה בגין כך באופן מלא על ידי הרשויות המקומיות החברות בה יהיה בכך כדי למנוע את המשך הפעלתה של הועדה. בדוחות הכספיים נכללו סכומים בסך של 5,321 אלפי ₪ בגין התחייבויות שניתן היה להעריכן (7,590 אלפי ₪ לסוף שנה קודמת), ולא נכללו כל התאמות או הפרשות שלא ניתן להעריכן כספית ואין וודאות כי תממשנה.

מוחמד בשיר
רואה חשבון

14 באפריל 2025.

	ביאור	ליום 31 בדצמבר 2024	2023
רכוש שוטף			
מזומנים ושווי מזומנים		31,430	17,478
חייבים אחרים	(4.א)	491	521
חשבונות בנק מיועדים- מאמץ ממוקד		1,735	3,225
חייבים - רשויות חברות	(3.ב)	-	-
סה"כ רכוש שוטף		**33,656**	**21,224**
פקדונות בנקאיים		**10,981**	**15,782**
סה"כ רכוש		**44,637**	**37,006**
התחייבויות שוטפות			
המחאות לפירעון		9	9
עובדים ומוסדות שכר		499	482
זכאים אחרים	(4.ב)	6,648	4,551
חשבונות מיועדים- מאמץ ממוקד		1,735	3,225
זכאים - רשויות חברות	(3.ב)	26,716	18,362
סה"כ התחייבויות שוטפות		**35,607**	**26,629**
התחייבויות תלויות ותביעות	(10)	**5,321**	**7,110**
קרנות הועדה			
הקרן הכללית	(6.א)	-	-
קרן תכנון כללי		1,000	1,000
קרן חופשות ופדיון ימי מחלה	(5.ב)	493	493
קרן בטחון לפיצויים	(6.ב)	2,216	1,774
סה"כ קרנות		**3,709**	**3,267**
סה"כ התחייבויות וקרנות		**44,637**	**37,006**

-הביאורים המצורפים למאזן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

יו"ר הועדה

גזבר הועדה

	ביאור	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024	2023
הכנסות			
השתתפות הרשויות החברות	(7)	4,966	5,524
הכנסות אחרות, נטו	(8)	12,061	10,564
סה"כ הכנסות		**17,027**	**16,088**
הוצאות			
הנהלה וכלליות	(9.א)	5,240	4,664
תכנון והנדסה	(9.ב)	4,535	4,984
פיקוח על הבניה	(9.ג)	3,700	2,793
סה"כ הוצאות		**13,475**	**12,441**
עודף השנה	(5)	**3,552**	**3,647**

הועדה המרחבית לתכנון ובניה - עירון
השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2024 (אלפי ש"ח)

	ביצוע שנת 2024	תקציב שנת 2024	סטייה חיובית (שלילית)
הכנסות			
השתתפות הרשויות החברות	4,966	4,966	-
קנסות, כפל אגרה אישורים ומענקי מנהל התכנון	12,061	8,625	(3,436)
סה"כ הכנסות	**17,027**	**13,591**	**(3,436)**
הוצאות הנהלה			
משכורות לעובדים בתקן	1,923	1,938	15
גמלאים	928	947	19
השתלמויות וכיבודים	70	130	60
שכירות ביטוחים וארנונה	367	385	18
אחזקה , חשמל שמירה ונקיון	281	275	(6)
ביטוח אחריות מקצועית ונושאי משרה	136	150	14
צרכי משרד ואחזקת מחשבים	172	168	(4)
בולים, טלפון ותקשורת	73	82	9
הוצאות משפטיות ויעוץ משפטי חיצוני	378	378	-
שכ"ט עורכי דין חיצוניים	95	100	5
פרסום והסברה	20	50	30
עמלות בנקים	148	80	(68)
מקדמות בגין הוצאות עודפות	35	20	(15)
הנהלת חשבונות	360	360	-
ריהוט משרדי ואחרות	98	100	2
שירותים מקצועיים	156	156	-
סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות	**5,240**	**5,319**	**79**
הוצאות תכנון והנדסה			
משכורת לעובדים בתקן	3,206	3,296	90
השתלמויות, פעילויות וכיבוד	52	70	18
אחזקת תוכנות הנדסה ורישוי	335	250	(85)
שמאות ויועצים	942	900	(42)
סה"כ הוצאות תכנון והנדסה	**4,535**	**4,516**	**(19)**
הוצאות פיקוח על הבנייה			
משכורת לעובדים בתקן	2,132	2,296	164
השתלמויות, פעילויות וכיבוד	31	70	39
רכישת רכבים למפקחים	786	780	(6)
ניהול בתי משפט	495	500	5
מכירת רכבים ישנים	-	(150)	(150)
אחזקת רכבי פיקוח	256	250	(6)
מכשירים וציוד טכני	-	10	10
סה"כ פיקוח על הבנייה	**3,700**	**3,756**	**56**
סה"כ הוצאות	**13,475**	**13,591**	**116**
עודף לשנה	**3,552**	**-**	**(3,552)**

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2024	**2023**
תזרים מזומנים מפעילות שוטפת		
עודף השנה	3,552	3,647
התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מביצוע התקציב הרגיל (א)	13,510	(2,310)
שינויים במזומנים ושווי מזומנים מפעולות השוטפת	**17,062**	**1,337**
תזרים מזומנים מפעילות מימון		
העברה מהקרן הכללית	(3,552)	(3,647)
תקבולים (העברות) בקרן בטחון לפיצויים, נטו	442	272
מזומנים ושווי מזומנים ששימשו מפעולות מימון	**(3,110)**	**(3,375)**
סה"כ (ירידה) עליה במזומנים	**13,952**	**(2,038)**
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה	17,478	19,516
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה	**31,430**	**17,478**

(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מביצוע התקציב הרגיל

(עליה)ירידה בפיקדונות בנקאיים	4,801	(5,503)
ירידה בחייבים אחרים	30	1,405
עליה ברשויות זכאיות החברות	8,354	3,193
(ירידה) עליה בזכאים אחרים, עובדים ומוסדות שכר	2,114	(1,832)
עליה (ירידה) בהתחייבויות תלויות, נטו	(1,789)	427
	13,510	**(2,310)**

ביאור 1 - כ ל ל י -

מעמד משפטי

הועדה המרחבית לתכנון ובניה (להלן: "הועדה") הוקמה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965. מרחב התכנון המקומי כולל את שטחן של המועצות האזוריות הבאות:

1- עיריית אום אל פחם.
2- עיריית באקה אלגרבייה.
3- עיריית כפר קרע.
4- מ.מ. ג'ת.
5- מ.מ ערערה.
6- מ.מ מעלה עירון.
7- מ.מ בסמ"ה.

(בדוחות הכספיים: "הרשויות החברות")

תקציב הועדה

תקציב הועדה המקורי לשנת 2024 הסתכם בסך 13,591 אלפי ₪ שאושר על ידי מליאת הועדה ביום 13 באוקטובר 2024, (באיחור מהמועד הקבוע בחוק) ועל ידי משרד הפנים ביום 6 בנובמבר 2024.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף -

<u>עיקרי המדיניות החשבונאית</u>

הדוחות הכספיים נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונות רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן: "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילויות של הועדה.

הדוחות נערכו על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א- <u>נכסים קבועים</u>

רכישת נכסים קבועים נזקפת כהוצאה במסגרת התקציב הרגיל. המקור לקרן הרכוש הקבוע הוא התקציב הרגיל. לפיכך, נכסים אלה אינם מוצגים במאזן והפחת בגינם אינו מקבל ביטוי על פני תקופת הדיווח.

ב- <u>מזומנים ושווי מזומנים</u>

במזומנים ושווי מזומנים נכללות השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללת פיקדונות לזמן קצר בתאגיד בנקאי, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד. כמו כן, כלולים בסעיף שיקים במשמרת, שיקים חוזרים בטיפול עורכי דין.

ג – <u>השקעות לזמן קצר</u>

בחשבון זה נכללים הפיקדונות שאינם נכללים בסעיף (ב) לעיל. דהיינו, פקדונות שתקופתם המקורית עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה.

ד - <u>פקדונות בנקאיים</u>

בחשבון זה נכללים הפיקדונות המיועדים לכיסוי התחייבויות תלויות ותביעות נגד הרשויות החברות.

ה - <u>הכנסות התקציב הרגיל</u>

ההכנסות מהרשויות החברות מדווחות על פי חלוקה של כל רשות חברה בתקציב הועדה. הכנסות מכפל אגרה, קנסות, אישורים ואחרות מדווחות על בסיס מזומנים, דהיינו עם הגבייה בפועל.

ו - <u>הוצאות התקציב הרגיל</u>

(1) ההוצאות מדווחות על בסיס מצטבר, דהיינו יחוס וצבירת ההוצאות של שנת התקציב, גם אם אלו שולמו בפועל לפני תחילת או לאחר תום שנת התקציב.

(2) התשלומים בגין היעדרות העובדים מפאת חופשה שנתית או מפאת מחלה מדווחים כהוצאה בחודש בו נזקפה הוצאת השכר המתייחסת לתקופת ההיעדרות, וללא רישום הפרשה בגין ההתחייבות שנצברה לתאריך המאזן בשל הוצאות אלה. ראה גם ביאור 5.ב.

(3) עובדי הועדה מועסקים בתנאי פנסיה צוברת. זכויות העובדים לגמלאות או לפיצויי פיטורין מבוטחות בקרן פנסיה ופוליסות ביטוח מנהלים. במקרים בהם פורש העובד טרם הגיעו לפנסיה מדווחים תשלומי הפיצויים על בסיס מזומן. התשלומים השוטפים לקרן הפנסיה ולביטוח המנהלים מדווחים בחודש בו דווח השכר עבורו הופרשו הסכומים האמורים. ראה גם ביאור 5.א.

ז – <u>פרויקט מאמץ ממוקד</u>

הועדה מפעילה פרויקט "מאמץ ממוקד" – פרויקט ייעודי אשר מטרתו לייעל את תהליכי האכיפה והבקרה בתחום הבנייה הבלתי חוקית באזרים מסויימים שבתחומי השיפוט של הוועדה, תוך מיקוד משאבים באזורים בעלי רמת חריגה גבוהה מהוראות התכנון.

הפרויקט ממומן על ידי הרשויות, כאשר תקציב הפיקוח החל משנת 2025 ממומן על ידי הועדה מתקציבה הרגיל. הרשויות המשתתפות בפרויקט זה : אום אל פחם , כפר קרע, באקה וערערה.

ביאור 3 – הרשויות החברות בועדה -

3.א התנועה בחשבונות הרשויות החברות -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
חוב הרשויות לתחילת השנה	-	-
בניכוי: רשויות ביתרת זכות	(18,362)	(15,169)
	(18,362)	**(15,169)**
חיובים במהלך השנה		
השתתפות עפ"י תקציב מאושר (*)	4,966	5,524
(זיכוי) חיוב בגין תלויות לפי חוו"ד יועמ"ש, נטו	(889)	(400)
העברה מקרן כללית	(3,552)	(2,647)
העברה לקרן ביטחון לתביעות	2,216	1,774
העברה מהיטלי השבחה	2,216	1,774
החזרת קרן בטחון שנה קודמת	(1,774)	(1,502)
זיכויים במהלך השנה		
גבייה בפועל, נטו	(11,537)	(7,716)
יתרה לסוף השנה	**(26,716)**	**(18,362)**
התפלגות היתרה לסוף השנה:		
רשויות חברות חייבות		-
רשויות חברות ביתרת זכות	(26,716)	(18,362)
	(26,716)	**(18,362)**

(*) ראה ביאור 7.

3.ב יתרות הרשויות החברות -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
רשויות ביתרות זכות		
אום אל פחם	(7,799)	(8,588)
באקה אלגרבייה	(3,288)	(2,022)
ג'ת	(2,888)	(1,052)
כפר קרע	(4,705)	(1,277)
מעלה עירון	(3,739)	(1,395)
בסמ"ה	(1,831)	(677)
ערערה-עארה	(2,466)	(3,351)
	(26,716)	**(18,362)**

3.ג. היטלי השבחה שנגבו עבור הרשויות החברות -

הרכב הסעיף -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ₪)	
	2024	2023
עיריית אום אל פחם	5,602	6,914
עיריית באקה אלגרבייה	4,562	3,944
מ.מ. ג'ת	1,973	648
עיריית כפר קרע	4,820	1,656
מ.מ. בסמ"ה	1,707	910
מ.מ. מעלה עירון	1,310	1,250
מ.מ. ערערה-עארה	2,183	2,413
	22,157	17,735

ביאור 4.א - חייבים אחרים-

הרכב הסעיף

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
הוצאות מראש וחייבים אחרים	315	379
הכנסות לקבל (מנהל התכנון)	176	142
	491	521

ביאור 4.ב - זכאים אחרים-

הרכב הסעיף

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
ספקים ונותני שירותים	375	512
זכאים אחרים והכנסות מראש	4,408	2,529
זכאים בגין תשלומי איזון	1,733	1,502
הוצאות לשלם	132	8
	6,648	4,551

ביאור 5- התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, ימי חופשה ופדיון ימי מחלה -

5.א. התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד -

התחייבות הועדה לפיצויי פיטורין, פרישה ופנסיה לעובדיה מכוסות בחלקן על ידי תשלומים שוטפים לקרן פנסיה ולפוליסות ביטוח מנהלים. הסכומים שנצברו בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים אינם נכללים בדוחות הכספיים מאחר שהם אינן בשליטת הועדה או בפיקוחה.
התחייבות הועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה, בשל סיום יחסי עובד מעביד בנסיבות המקנות לעובד זכות לקבלת פיצויים ופנסיה תקציבית, לא נכללה בדוחות כספיים, זאת בשל מידע אקטוארי חסר.

5.ב. התחייבות בגין ימי חופשה ופדיון ימי מחלה -

התחייבות הועדה בגין חופשה שנתית לעובדיה מסתכמת לתאריך המאזן ב- אלפי ₪ לסוף שנה קודמת: 531 אלף ₪). התחייבות הועדה לאותו מועד בגין ימי מחלה שנצברו, הניתנים לפדיון לעובדיה שמעל לגיל 50, מסתכמת ב- אלפי ₪ (לסוף שנה קודמת: 661 אלפי ₪). כמו כן , בדוחות הכספיים קיימת קרן חופשות ופדיון ימי מחלה בסכום של 493 אלפי ₪ למטרה זו.

ביאור 6 - הקרן הכללית וקרן בטחון לפיצויים-

6.א הקרן הכללית -

הקרן הכללית מיועדת למימון השקעות ברכוש קבוע, למימון פעולות חריגות ותשלומים חריגים וכן למימון גרעון מפעילות במסגרת התקציב הרגיל. הועדה נוהגת לחלק את יתרת העודפים המצטברים.

התנועה בחשבון הקרן הכללית -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
עודף לתחילת שנה	-	-
עודף השנה	3,552	3,647
חלוקת עודפים לרשויות החברות	(3,552)	(3,647)
יתרה לסוף שנה	**-**	**-**

6.ב קרן בטחון לפיצויים והתחייבויות תלויות-

א. **קרן בטחון לפיצויים -**
הועדה הפרישה לקרן בטחון לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965. הסכומים שהופרשו כאמור מהיטלי השבחה שנגבו עבור הרשויות החברות מסתכמים לתאריך המאזן ב- 2,216 אלפי ₪ (לסוף שנה קודמת: 1,774 אלפי ₪). הסכומים הנזקפים לקרן בטחון לפיצויים מוחזרים לרשויות החברות בשנה העוקבת.

ב. **התחייבויות תלויות ותביעות -**
כמפורט בביאור 10, ובהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי, קיימות תביעות נגד הועדה שסיכויי התרחשותן גבוהים וניתן להעריך את סכומן ואשר ניתן בגינן ביטוי בדוחות הכספיים. היתרה המוצגת במאזן משקפת את סך התביעות כאמור. נכון ליום 31 בדצמבר היתרה מסתכמת בסך 5,321 אלפי ₪ (בסוף שנה קודמת: 7,110 אלפי ₪) .

ביאור 7 - השתתפות הרשויות החברות -

הרכב הסעיף -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
עיריית אום אל פחם	1,380	1,527
עיריית באקה אלגרבייה	924	1,072
מ.מ. ג'ת	451	521
עיריית כפר קרע	552	608
מ.מ. בסמ"ה	395	457
מ.מ. מעלה עירון	575	636
מ.מ. ערערה-עארה	689	703
	4,966	**5,524**

החל משנת 2006 השתתפות הרשויות החברות בתקציב נקבע על פי המפתח הבא :

20% מהתקציב הכולל – השתתפות בחלקים שווים.

40% מהתקציב הכולל – על פי מספר התושבים בתחום השיפוט של כל רשות מקומית על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לסוף שנה קודמת.

40% מהתקציב הכולל – על פי מספר ההיתרים שניתנו על ידי הועדה בתחום השיפוט של כל רשות מקומית בשנה קודמת. מספר ההיתרים כולל גם תרגום של תוכניות, תרגום תוכניות מקומיות, תשריטי חלוקה ותוכניות בינוי.

ביאור 8 - הכנסות אחרות -

הרכב הסעיף -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
קנסות , אישורים ואחרות	9,673	8,242
העברה מהיטלי השבחה	2,212	1,774
מענק רפורמה- מנהל התכנון	176	548
	12,061	**10,564**

ביאור 9 – הוצאות –

9.א הנהלה וכלליות -

הרכב הסעיף -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
שכר עבודה ונלוות	1,923	1,636
גמלאים	928	852
השתלמויות, פעילויות וכיבוד	70	82
שכירות, ביטוחים וארנונה	367	359
אחזקה, חשמל, מים, שמירה וניקיון	281	271
ביטוח אחריות מקצועית ונושאי משרד	136	112
צרכי משרד ואחזקת מחשבים	172	161
בולים, דואר ותקשורת	73	59
משפטיות ויעוץ משפטי חיצוני	473	456
הנהלת חשבונות	360	360
פרסום, הסברה ואינטרנט	20	14
עמלות בנקים	148	75
ריהוט משרדי	98	70
שירותים מקצועיים	156	150
מקדמות בגין הוצאות עודפות	35	7
	5,240	**4,664**

9.ב תכנון והנדסה -

הרכב הסעיף -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
שכר ונלוות	3,206	3,348
השתלמויות, פעילויות וכיבוד	52	50
שמאות	942	861
אחזקת תוכנות ואחרות	335	210
יעוץ אסטרטגי	-	67
סריקת תיקים	-	448
	4,535	**4,984**

9.ג פיקוח על הבניה -

הרכב הסעיף -

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר (אלפי ש"ח)	
	2024	2023
שכר ונלוות	2,132	2,127
השתלמויות, פעילויות וכיבוד	31	12
בתי משפט וביצוע צווים	495	460
רכישת רכבי פיקוח	786	-
אחזקת רכבים	256	194
	3,700	**2,793**

ביאור 10 - התחייבויות תלויות ותביעות –

א. נכון ליום עריכת הדוחות הכספיים, קיימות תביעות פיצויים נגד הרשויות המקומיות החברות והועדה לתכנון ובניה בגין תכנית לתשתית מס' 38 (**"תת"ל 38** – שדרוג כביש 65 בקטע גן שמואל -אורחאן מגידו"). סכום התביעות ממסתכם בכחצי מיליארד ₪ , המחולק בין הרשויות החברות. על פי חוות דעת היועץ המשפטי, קיימות חוות דעת נגדיות שניתנו ע"י שמאי מטעם נתיבי ישראל (מע"צ לשעבר), כמו גם הידברות עם מדינת ישראל על מנת שתיקח על עצמה את מלוא הפיצוי בהיות הפרויקט כאמור משום פרויקט ארצי ולא אזורי-עירוני של מי מהרשויות החברות בוועדה. אי לכך, היועמ"ש של הועדה סבור כי בסופו של יום המדינה תשפה בגין כלל הפיצויים ככל וייפסקו כאלו. כמו כן, ככל שהמדינה לא תסכים לשאת בשיפוי, אזי החשיפה האפשרית יכולה להגיע לכדי -100 מילון ₪ ויותר, סכום שאינו אפשרי מבחינת כושר הנשיאה של הוועדה. על פי הערכת היועץ המשפטי לועדה מיום 20.1.2025 , יש להפריש סך של 1 מליון ₪ לשם כיסוי עררים אלו. בדוחות הכספיים הועמס הסכום הנ"ל לפי חלקן היחסי של הרשויות החברות.

ב. כמו כן, לתאריך המאזן קיימות התחייבויות תלויות נוספות בקשר עם תביעות לפיצויים על הפקעת מקרקעין, נזקים ופיצויים אחרים שהוגשו כנגד הועדה. להלן ריכוז התביעות שקיים לגביהן סיכוי כי יתממשו, זאת בהתאם לחוות דעת היועצים המשפטים של הועדה:

<u>א.א.פחם:</u>

1. ערר עי 9501/0420 תביעת פיצויי פגיעה לפי סעיף 197 בנוגע לתוכנית ענ/340 (אלשרפה אום אל פחם)– משפחת ג'בארין (חלקות 19+18 בגוש 20342). הסכום העדכני המוערך על ידי היועץ המשפטי הינו ע"ס 750 אלפי ₪ (צמוד מהמועד הקובע), הינו ברמת סבירות ממשית. הסכום המשוערך בסך 860 אלפי ₪ הופרש בדוחות הכספיים.

<u>באקה אלגרבייה:</u>

2. דרישה לפיצוי הפקעה (ת.א. 19-05-1635) , יורשי אחמד שאיב ז"ל. ניתן פסק דין ביום 7.5.2021 בו נקבע סכום פיצוי כולל בסך 1.136 מליון ₪ . הסכום (שטרם שולם) הופרש בדוחות הכספיים.

3. תביעה בגין נזק גוף תיק 19-05-35236 , 19-12-46470 , ע"א 24-09-37805 (גנאים). ניתן פסק דין בתיק בחודש מאי 2024. שולם ע"י הועדה סכום 600 אלפי ₪ בתיק, ובמקביל הוגשו ערעורים בתיקים. כמו כן, קיימת זכות שיפוי לועדה מצדדים שלישיים. הסכום שהופרש בדוחות הכספיים הינו 918 אלפי ₪ עד לבירור הערעורים והשיפוי מצדדים שלישיים כאמור.
4. תביעות לפי סעיף 197 לחוק לנפגעי **כביש 61** (כ-50 תביעות) . סכום התביעות המינימאלי לפי חוות דעת היועץ המשפטי של הועדה המבוססת על הערכת השמאי, מסתכמות בסכום של 1.5 מליון ₪ המתחלקות בין הרשויות : ע.באקה אלגרבייה : 581 אלפי ₪, ומ.מ. ג'ת : 1.165 מליון ₪ (מנגד, קיים מכתב שיפוי ממועצה מקומית ג'ת בסך 800 אלפי ₪). הסכומים הללו הופרשו בדוחות הכספיים.

ג'ת:

5. ערר מס' 9002/15 - פיצוי פגיעה על פי סע' 197 לחוק התו"ב -ותד עלי ופאטמה (חלקה 8 בגוש 8810). החלטת ועדת הערר מיום 8.8.2021 כי יש לשלם לעוררים סך של 193 אלפי ₪ . הסכום טרם שולם והוא הופרש בדוחות הכספיים.
6. פיצוי פגיעה על פי סע' 197 לחוק התו"ב- ותד עבד אלעזיז (חלקה 11 בגוש 8810). על פי היועץ המשפטי, הסכום המשוערך הינו 50 אלף ₪ והוא הופרש בדוחות הכספיים.
7. תביעות לפי סעיף 197 לחוק לנפגעי **כביש 61** (כ-50 תביעות) . סכום התביעות המינימאלי לפי חוות דעת היועץ המשפטי של הועדה המבוססת על הערכת השמאי, מסתכמות בסכום של 1.5 מליון ₪ המתחלקות בין הרשויות: ע.באקה אלגרבייה: 581 אלפי ₪, ומ.מ. ג'ת: 1.165 מליון ₪ . הסכומים הללו הופרשו בדוחות הכספיים. יצוין כי בגין התחייבות מ.מ. ג'ת קיים מכתב שיפוי מהמועצה לטובת הועדה בכל הקשור לתשלום פיצויים לפי תוכנית חפאג/ד/1222/ענ/672 כאמור, ומתוך ההתחייבות קוזז סכום 800 אלפי ₪ בגין השיפוי הנ"ל.

מעלה עירון:

8. ערר ע"9504/0420 מחאמיד נ' הועדה (משירפה) לתשלום פיצויים והיטלי השבחה בגין תביעה לפי סעיף 197 בחלקה 24 בגוש 20302. הסכום המוערך על ידי היועץ המשפטי לתשלום על ידי הוועדה הינו 217 אלפי ₪ (משוערך). הסכום הנ"ל הופרש בדוחות הכספיים.

# # # # # #

התפתחות יתרת הרשויות וחלוקת ההכנסות
(נספח זה אינו מהווה חלק מהדוחות הכספיים)

	א.א.פחם	באקה	ג'ת	כפר קרע	ערערה-עארה	בסמ"ה	מעלה עירון	סה"כ
גבייה עבור הרשויות								
היטל השבחה 100%	5,602	4,562	1,973	4,820	2,183	1,707	1,310	22,157
בקיזוז: 10% מהשבחה- עצמיות	(560)	(456)	(197)	(482)	(218)	(171)	(131)	(2,216)
פקדונות	572	387	230	257	200	192	202	2,040
אגרות	3,299	1,946	809	2,053	623	1,235	1,140	11,105
סה"כ גבייה עבור הרשות	**8,913**	**6,439**	**2,815**	**6,648**	**2,788**	**2,963**	**2,521**	**33,086**
שיעור ההשתתפות במכסות הרשויות	27.79%	18.61%	9.08%	11.12%	13.87%	7.95%	11.58%	100.0%
מכסות על פי תקציב מאושר	1,380	924	451	552	689	395	575	4,966
חיובים ותשלומים לרשויות החברות	10,173	4,793	710	2,972	3,500	1,617	-	23,765
עדכון תלויות לפי חוות דעת יועמ"ש	(732)	53	8	(225)			7	(889)
בקיזוז: 10% מהשבחה- לקרן בטחון 2024	560	456	197	482	218	171	131	2,216
החזרת קרן בטחון שנה קודמת 2023	(691)	(394)	(65)	(166)	(241)	(91)	(125)	(1,774)
חלוקת עודף השנה	(987)	(660)	(323)	(395)	(493)	(283)	(411)	(3,552)
סה"כ חיובים/זיכויים	**9,703**	**5,172**	**978**	**3,220**	**3,673**	**1,809**	**177**	**24,732**
	---	---	---	---	---	---	---	---
יתרת פתיחה רשויות 1/1/2024 (זכות)	(8,588)	(2,021)	(1,052)	(1,277)	(3,351)	(677)	(1,395)	(18,362)
יתרת (זכות) 31/12/2024	**(7,799)**	**(3,288)**	**(2,888)**	**(4,705)**	**(2,466)**	**(1,831)**	**(3,739)**	**(26,716)**