



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה

כ"ט בניסן תשפ"ה
27 באפריל 2025
0600-1070-2025-0000140

לכבוד
מר כארם מחאמיד
יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון"

שלום רב,

הנדון: אישור תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2025

בהמשך לבקשת הועדה לאישור תקציב, מצ"ב תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2025. חתום ע"י ממונה על המחוז.

התקציב הינו בסך 13,704 אלפי ₪.

אין לראות באישור התקציב אישור דרגות ו/או תנאי העסקה ו/או תקן כח אדם בועדה.

בכבוד רב,

בשארה עבסאוי, רו"ח
מנהל תחום תקציבים

העתק:
מר דרור סורוקה – ממונה על המחוז
רו"ח חביב מקאבאל – רו"ח חיצוני



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז חיפה

הנדון: אישור תקציב הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון" לשנת 2025

בתוקף סמכות שר הפנים לפי סעיף 24 לחוק תכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, אשר הואצלה לי, הריני מאשר בזאת את התקציב לשנת הכספים 2025 של הועדה המרחבית לתכנון ובניה "עירון", בסך **13,704 אלפי ₪** בחלוקה לפרקים, לסעיפים ולסעיפי משנה כמפורט בהצעת התקציב המצורפת לאישור זה.

סיו' רג' צנוי

דרור סורוקה
ממונה על מחוז חיפה



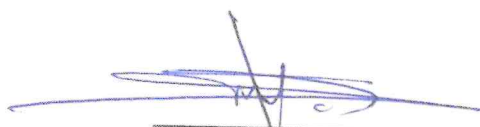
הועדה המקומית לתיכנון ובניה "עירון"

הקדמה:

- א. הצעת תקציב שנת 2025 ערוך בהתאם להנחיות והוראות משרד האוצר במסגרת חוק התיכנון והבניה וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 14 מיום 4 באוגוסט 1975. בכפוף להנחיות שר הפנים לענין עידכון חוק התיכנון ובניה עידכון 101.
- ב. אגרות הבניה הנגבות על ידי הועדה אינן נכללות במניין ההכנסות העצמיות של הועדה.
- ג. אגרות הבניה יועדו לקיזוז מסכום התחייבות הרשויות במכסות שעליהם לשלם לוועדה במסגרת השוטפות בוועדה.
- ד. גבייה בגין היטלי השבחה יועדו לזכות הרשויות לצרכי תיכנון כמצוין בתוספת השלישית, בהיותם כאלה לא הוזכרו בתקציב השנתי של הועדה.
- ה. חישוב המכסות לתשלום יוחס בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר - מנהל השלטון המקומי מתאריך 25.12.05.
- ו. הצעת תקציב הועדה לשנת 2025 מסתכמת בסך של 13,704 אלפי ₪ לעומת תקציב 2024 בסך 13,591 ₪ אלפי ₪.
- ז. היטלי השבחה : להלן הצפי מהכנסות היטלי השבחה במהלך שנת 2025 :

שם הישוב	צפי היטלי השבחה 2025 באלפי ₪.	היטלי השבחה 2024 באלפי ₪
אום אלפחם	5,500	5,602
באקה	4,000	4,561
ג'ת	2,000	1,972
כפר קרע	4,500	4,813
ערה ערערה	2,000	2,182
בסמ"ה	1,500	1,706
מעלה עירון	1,200	1,309
סה"כ	21,000	22,145




אד' כארם מחאמיד
יו"ר הועדה

בכבוד רב,




מר אחמד מגדאלה
מורשה חתימה

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

הצעת תקציב 2025

באלפי ₪

הכנסות :					מספר הסעיף	מספר/שם הפרק	שם הסעיף	הצעת תקציב 2025	תקציב 2024	ביצוע סופי 2024	ביצוע סופי 2023
מכסות :					231						
	111		אום אלפחם	1,033	1,380	1,527					
	112		באקה	702	924	1,072					
	113		גית	384	451	521					
	114		כפר קרע	598	552	608					
	115		ערה ערערה	458	689	703					
	116		בסמ"ה	400	395	457					
	117		מעלה עירון	449	575	636					
			סה"כ מכסות	4,024	4,964	5,524					
הכנסות מקנסות					233						
				6,500	6,301	6,647					
הכנסות אחרות					236						
			היטלי השבחה 10%	2,100	1,500	1,774					
			אישורים ואחרות	654	650	1,595					
			מנהל התכנון	426	176	548					
			סה"כ הכנסות אחרות	3,180	2,326	3,917					
			סה"כ תקבולים	13,704	13,591	16,088					



הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "עירון"

הצעת תקציב 2025

באלפי ₪

הוצאות					מספר/שם הפרק
הנהלה	שם הסעיף	הצעת תקציב 2025	תקציב 2024	ביצוע סופי 2024	ביצוע סופי 2023
731	משכורות לעובדים בתקן	1,755	1,938	1,923	1,636
	גמלאים	1,048	947	938	852
	השתלמויות וכיבודים	135	130	70	82
	שכירות, ארנונה וביטוחים	475	385	367	359
	אחזקה, חשמל, שמירה ונקיון	313	275	279	271
	ביטוח אחריות מקצועית	150	150	136	112
	צרכי משרד ואחזקת מחשבים	200	168	168	161
	בולים, טלפון ותקשורת	80	82	73	59
	הוצ' משפטיות ויעוץ משפטי חיצוני	378	378	378	353
	שכ"ט עורכי דין חיצוניים	100	100	95	103
	פרסום והסברה	50	50	21	14
	הוצאות(הכנסות) מימון נטו	100	80	-96	75
	עודפות	30	20	35	7
	הנהלת חשבונות	360	360	360	360
	ריהוט משרדי ומחשוב	150	100	98	70
	שירותים מקצועיים	200	156	156	150
	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות	5,524	5,319	5,001	4,664
הנדסה :					
732	משכורות לעובדים בתקן	3,573	3,296	3,206	3,348
	השתלמויות, פעילויות וכיבוד	74	70	52	50
	הוצ' אחזקת תוכנות הנדסה ורישוי	337	250	335	210
	שמאות ויועצים	1,100	900	942	861
	יועץ אסטרטגי	-	-	-	67
	סריקת תיקים	-	-	-	5
	סריקת תיקים-במימון מנהל התכנון	-	-	-	443
	סה"כ הוצאות הנדסה	5,084	4,516	4,535	4,984
פיקוח :					
733	משכורות לעובדים בתקן	2,142	2,296	2,132	2,127
	השתלמויות	74	70	31	12
	רכישת מכונות למפקחים	-	780	785	-
	מכירת מכונות ישנות	-100	-150	-	-
	אחזקת רכבי פיקוח	200	250	256	193
	מכשירים וציוד טכני	30	10	-	1
	ניהול בתי משפט ומסירות	750	500	495	460
	סה"כ הוצאות פיקוח	3,096	3,756	3,699	2,793
	סה"כ תשלומים	13,704	13,591	13,235	12,441



הוועדה המרחבית לתכנון ובניה עירון

הצעת תקציב 2025

תפקיד	דירוג	דרגה	היקף משרה	הצעת תקציב 2025
הנהלה :				
יו"ר הוועדה	בכירים	7	100%	815
תובע	בכירים 60%	5	100%	502
משק וארכיב	מינהלי	9+	100%	212
פקידת קבלה	מינהלי	9+	100%	226
סה"כ			4	1,755

הנדסה, תכנון ורישוי :				
מהנדס	90%-95%	6	100%	729
מזכירת מהנדס	מינהלי	6	90%	127
בודקת תוכניות	מהנדסים	41	81%	210
בודקת היתרים/תוכניות	מהנדסים	40	86%	214
מידענית/אחראית GIS	הנדסאים	38	100%	215
אדריכלית	מהנדסים	38-42	100	250
מינהל מחלקת רישוי	מהנדסים	43	100%	336
בודק היתרים	הנדסאים	38	100%	217
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%	243
בודקת היתרים	הנדסאים	38	89%	199
בודק היתרים	הנדסאים	40	100%	215
מרכזת/היטלי השבחה	הנדסאים	37-41	50%	110
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%	204
בודקת היתרים	הנדסאים	38	100%	204
שעות נוספות מחלקת רישוי				100
סה"כ			12	3,573

פיקוח :				
מנהל מחלקת פיקוח	הנדסאים	43+	100%	564
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	42+	100%	405
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%	236
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	38	100%	216
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%	192
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%	192
מפקח אחראי אזורי	הנדסאים	37	100%	192
מרכזת תחום פיקוח	מח"ר	36	80%	145
סה"כ			8	2,142

גמלאים :				
גמלאי	מח"ר	45	61%	155
גמלאי	הנדסאים	44	69%	142
גמלאי	הנדסאים	41	35%	61
גמלאי	הנדסאים	44	69%	135
גמלאי	מהנדסים	42	19%	27
גמלאי	הנדסאים	42	70%	133
גמלאי	מח"ר	42	70%	114
גמלאי	הנדסאים	42	70%	133
גמלאי	מח"ר	38	16%	19
גמלאי	הנדסאים	42	70%	129
סה"כ			4.79	1,048
סה"כ				8,518



הועדה המקומית לתיכנון ובניה
"עירון"

לוח 2

הסברים להצעת תקציב 2025
(אלפי ש"ח)

לוח התחייבות הרשויות לתשלום יתרת המכסות

(א) בהתאם לחוזר משרד הפנים - במנהל לשלטון מקומי מתאריך 25/12/05 נתקבלו הנחיות לחישוב הטלת המכסות של הרשויות המקומיות כמפורט: סכום המכסות הנדרש מסתכם ב- 4,024 אלפי ש"ח.

1,610	40% מהמכסות לפי ניתוני הלמ"ס
1,610	40% בהתאם למספר היתרים ומס' תוכניות
804	20% סכום שווה לכל הרשויות
4,024	סה"כ

שם היישוב	מספר התושבים	אחוז האוכלוסיה	מכסות לפי 40% אוכלוסיה	מכסות לפי 40% תוכניות	מכסות חלוקה שווה 20%	מכסות לחיוב בשנת 2025
אום אלפחם	60,131	34.77%	560	358	115	1,033
באקה	31,023	17.94%	289	298	115	702
ג'ת	12,740	07.37%	119	150	115	384
כפר קרע	20,925	12.10%	195	288	115	598
ערערה	20,730	11.99%	193	150	115	458
בסמ"ה	11,938	06.90%	111	174	115	400
מעלה עירון	15,474	08.95%	144	191	115	450
סה"כ	172,961	100.00%	1,610	1,610	805	4,024

(ב) בסיס לחיוב מכסות לפי היתרי בניה ותוכניות שאושרו (מיום 30.09.24-01.10.23)

שם היישוב	אחוזים לפי תוכניות	סה"כ כללי	היתרי בניה	תשריטי חלוקה	סה"כ יחידות תוכניות
אום אלפחם	22.25%	267	207	31	29
באקה	18.50%	222	187	26	9
ג'ת	09.33%	112	71	37	4
כפר קרע	17.92%	215	206	7	2
ערערה	09.33%	112	91	15	6
בסמ"ה	10.83%	130	111	16	3
מעלה עירון	11.83%	142	126	9	7
סה"כ	100%	1,200	999	141	60