



לשכת מנכ"ל העירייה

1.7.2025

תקציר החלטות - ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 1.7.2025
מספר ישיבה 8/2025

ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מספר 8/2025 ביום שלישי ה - 1.7.2025 שעה 19.30 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:**1. חברי מועצת העיר:****נוכחים**

- פראס בדחי - ראש העירייה
- נזיה מסארווה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- חסן אבו פנה - סגן ראש העיר
- הייתם זחאלקה - חבר מועצת העיר, משנה לראש העיר
- וליד כנאענה - חבר מועצת העיר
- עבד אלטיף מסרי - חבר מועצת העיר
- מחמוד אבו עטא - חבר מועצת העיר
- עלי אסמאעיל - חבר מועצת העיר
- אמג'ד אבו פנה - חבר מועצת העיר
- אחמד זחאלקה - חבר מועצת העיר
- מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר
- זוהיר יחיא - חבר מועצת העיר
- נדיר זחאלקה - חבר מועצת העיר

נעדרו:

- עומר ח'לף - חבר מועצת העיר

2. מוזמנים:

- שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה
- חוסין מצארווה - גזבר העירייה
- עו"ד עופר רזניק - יועמ"ש העירייה
- רו"ח מחרס אבוליל - מבקר העירייה

על סדר היום:

- אישור צו הארנונה לשנת 2026 (מצ"ב).

יובהר כי העדכון בצו הארנונה לשנת 2026 מבוצע בהתאם להנחיות משרד הפנים ומושתת אך ורק על שיעור העדכון האוטומטי ("הטייס האוטומטי") כפי שנקבע לכלל הרשויות המקומיות, וזאת נוכח המצב הכלכלי הרגיש של התושבים ובעלי העסקים בתקופה זו.



תקציר החלטות

ראש העיר פותח את הישיבה, ומברך את חברי מועצת העיר.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]:

הועבר לכבודכם עם הזימון לישיבה את צו הארנונה העדכני לשנת 2026 אשר מפרט את תעריפי הארנונה למ"ר ואת כל הסיווגים אשר נמצאים בעיר.

נביא לאישור חברי מועצת העיר את צו הארנונה של העירייה לשנת 2026. השנה אנו נצמדים להנחיות של משרד הפנים ותעריפי הארנונה בכל הסיווגים יעודכנו/יקודמו לפי הטייס האוטומטי ב- 1.626%. לאור המצב הכלכלי במשק והמצב בו אנו חיים בתקופה האחרונה, אין אנו רואים לנכון לאשר ואף לבחון להעלות מעבר לטייס האוטומטי/עדכון שנקבע בהתאם להוראות משרד הפנים או כל תוספת מעבר להוראות. יובהר עוד כי, תעריפי הארנונה בעיר כפר קרע הינם מהנמוכים בארץ בהשוואה לרשויות אחרות דומות לכפר קרע.

מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה: אעדכן כי השומה השנתית של הארנונה לשנת 2025 עומדת על 42 מלש"ח. התוספת השנתית בשומת הארנונה אשר נגזרת מהעדכון האוטומטי בצו הארנונה לשנת 2026 תעמוד על כ- 700 אלש"ח.

מר אמג'ד אבו פנה - חבר מועצת העיר: הציע לשקול הענקת הנחה לעסקים אשר מעסיקים עובדים תושבי העיר.

מר עלי אסמאעיל - חבר מועצת העיר: במהלך הדיון על צו הארנונה העלה התייחסות כללית המופנית בעיקר למשרד הפנים: בה אמר "אולי ניתן היה להבין את עמדת משרד הפנים במצב רגיל, אך איננו חיים במצב רגיל, אנו נמצאים בתקופה כלכלית קשה ובזמן מלחמה. הדבר המרכזי מבחינתי, כנבחר ציבור, הוא כיצד אוכל להסביר לתושבים על עליית הארנונה, אשר השירותים המוניציפליים עדיין אינם מספקים. על משרד הפנים להסביר מהם הנימוקים להעלאת הארנונה לפי הטייס האוטומטי דווקא בנסיבות אלו, האם נערך מבחן של השפעת ההעלאה על האוכלוסיות החלשות? והחשוב ביותר - אילו שירותים או שיפורים צפויים לעבור לתושבים דרך הרשויות המקומיות בעקבות העלאת ההכנסות?"

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: לאחר דיון חברי מועצת העירייה. אני מציע כאן להביא לאישור מליאת מועצת העיר לשני הנושאים:

א. שיעור הארנונה לשנת הכספים הקרובה יעודכן בהתאם להוראות משרד הפנים ולשיעור הטייס האוטומטי, מבלי להחיל תוספת נוספת מעבר לכך.

ב. לאשר את עדכון תעריפי הארנונה לשנת הכספים בהתאם להנחיות משרד הפנים בשיעור של 1.626%, כפי שנקבע על פי מנגנון העדכון האוטומטי.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעת חברי מועצת העיר:

בעד: פראס בדחי, נזיה מסארווה, חסן אבו פנה, הייתם זחאלקה, וליד כנאענה, עבד אלטיף מסרי, מחמוד אבו עטא, אמג'ד אבו פנה, זוהיר יחיא.
נגד: עלי אסמאעיל, אחמד זחאלקה.
נמנע: מוסטפא עסלי, נדיר זחאלקה, אחמד זחאלקה.

החלטה: מליאת מועצת העיר, מאשרת, ברוב חבריה, את צו הארנונה של העירייה לשנת 2026 כפי שהובא בפני מועצת העיר, עם העדכון האוטומטי בהתאם להוראות משרד הפנים לשנת 2026 לפי 1.626%.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה ננעלה בשעה 20:00.

בכבוד רב,

שאדי ראבי
מנכ"ל העירייה

עו"ד פראס בדחי
ראש העיר