חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 1116

כפר קרע מערב

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 4
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מנשה-אלונה, עירון
רשות מקומית	כפר קרע, מנשה
ישוב	
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	איחוד ללא חלקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל
	תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	37
מועד הפקה	23/06/2025 12:43
שטח התכנית	2452 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

מינהל התכנון
חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 בתוקף מיום 14/02/2024
מופקד יומן התכנית 30/06/2025
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

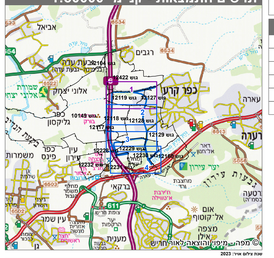
שמות *

מגיש התכנית	רשות מקומית
	תאגיד: מועצה מקומית כפר קרע
מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון
	תאגיד: משרד הבינוי והשיכון
עורך ראשי	תאגיד: מ.ק אדריכלמורה בע"מ
	קלאוזנר מלור
עורך ראשי	תאגיד: מ.ק אדריכלמורה בע"מ
יזם	רשות מקומית
	תאגיד: מועצה מקומית כפר קרע
יזם	משרד הבינוי והשיכון
	תאגיד: משרד הבינוי והשיכון

מקרא

מגורים	
ריר מיוחד	
מבנים ומוסדות ציבור	
קיקע חקלאית	
שטח ציבור פתוח	
מסחר/בנוי ציבורי	
שב"ס	
יער	
מלון	
דרך משנית	
דרך ראשית	
שביל	
יער בר/ מבנה מאוכלס אזרחי	
מגורים מוסדר	
מגורים מיוחדת	
שטחים פתוחים מתקנים הנדסיים	
הנחיות מיוחדות	
דרך/שטח לבטול	
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	
מגרש המחלק לתא שטח	
קו-בנין	
מילוי	
לתיעוד	
ציר נחל	
קו עודף	
מחוץ לפלוגה	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:50000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:12000

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקותן
12140	חלק		65 ,25
12118	חלק		43 ,39 ,12 ,8 ,6 ,1
12119	חלק		44 ,40 ,22-38 ,5
	חלק		106 ,101 ,98 ,96 ,92 ,89-79 ,75-63 ,44 ,37 ,34-1
			127 ,125 ,119 ,114-116 ,108 ,100 ,112
12127	חלק		65-67 ,62-49 ,60 ,37-40 ,27 ,23-24 ,82 ,81 ,20
12128	חלק		84-85 ,78-81 ,75 ,40-44 ,38 ,11 ,76-77 ,45-74 ,12-16 ,1-10
			89-98
12129	חלק		22 ,18-20 ,12
12160	חלק		45-47
12228	חלק		25 ,23 ,16 ,8 ,6 ,4
12229	חלק	15	16-18
12230	חלק	26	24-25 ,16-17 ,12-14 ,10
12231	חלק		15 ,10

* הרשימה כוללת חלקות בהוראת התכנית, בהתאם שסומנה בפרוטוקול ובהוראות.

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בינס 30-01-25 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות הנדרשים שבתוקף. דיוק הקו המחוז הקו/הסטה מדידה בפיפית

מספר מאלח 948		
שם במודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מפה מבוא: יצוא 2118, מבוא: ביטוח משרדי 37

N

0 12.525 50 75 100 מטרים