חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

# מס' תמל/ 1116

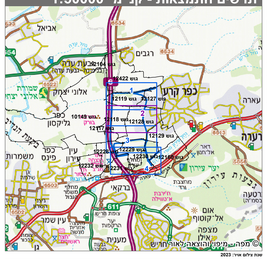
## כפר קרע מערב

| תשריט מצב מוצע | גיליון 2 מתוך 4 |
|---|---|
| מחוז | חיפה |
| מרחב תכנון מקומי | מנשה-אלונה, עירון |
| רשות מקומית | כפר קרע, מנשה |
| ישוב | |
| תכנית בסמכות | ארצית |
| איחוד וחלוקה | איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל |
| היתרים או הרשאות | תחום התכנית/חלק מתחום התכנית<br>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 37 |
| מועד הפקה | 23/06/2025 11:22 |
| שטח התכנית | 2452 דונם קנה מידה 1:1250 |

## מקרא

| | |
|---|---|
| גבול תכנית | |
| גבול מחוז | |
| גבול מרחב תכנון מקומי | |
| גבול רשות מקומית | |
| גבול יישוב | |
| מגורים | |
| ריר מיוחד | |
| תעסוקה | |
| מסחר | |
| תעשיה | |
| מתקנים הנדסיים | |
| מבנים ומוסדות ציבור | |
| קו"מ וקו"מ | |
| שטח ציבורי פתוח | |
| טיילת | |
| דרך משולבת | |
| דרך מאוסרת | |
| דרך חומשית | |
| שביל | |
| חניון | |
| יער על" תכנית מאושרת אחרת | |
| מגורים ומסחר | |
| מגורים, מסחר ותעסוקה | |
| שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים | |
| הגדרת מיוחדת | |
| הרקעה/הרקעה לביטול | |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | |
| מרחב המחלף לתחי שטח | |
| קו-בנין | |
| מ"מ | |
| לתיעוד | |
| ק.ציבורי | |
| ק.מגורים | |
| ק.מגורים | |
| ק.מגורים | |
| ק.מגורים | |
| ק.מגורים | |
| ק.מגורים | |
| מתח עליון | |
| מתח נמוך | |

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:50000




## תרשים סביבה - קנ"מ 1:12000

## אישורים

מינהל התכנון
חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014
מועדפים לדיור (הוראת שעה)
14/02/2024
המפקח יאת התכנית
35/06/2025
ידי הועדה למתחמים מועדפים לדיור

## שמות *

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | רשות מקומית |
| | תאור: מועצה מקומית כפר קרע |
| מגיש התכנית | משרד הבינוי והשיכון |
| | תאור: משרד הבינוי והשיכון |
| עורך ראשי | צביקה קצן |
| | תאור: מ.ק. ארכיטקטורה בע"מ |
| עורך ראשי | קלאודיו פילור |
| | תאור: מ.ק. ארכיטקטורה בע"מ |
| יזם | רשות מקומית |
| | תאור: מועצה מקומית כפר קרע |
| יזם | משרד הבינוי והשיכון |
| | תאור: משרד הבינוי והשיכון |

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות במלואן | מספרי חלקות בחלקן |
|---|---|---|---|
| 12140 | חלק | | 65 ,25 |
| 12118 | חלק | | 44 ,40 ,22-38 ,5-2 ,1 ,9 ,8 ,12 ,39 ,43 |
| 12119 | חלק | | 105 ,103 ,37 ,89-91 ,71-87 ,53-64 ,106 ,101 ,98 ,96 ,92 ,89-79 ,127 ,125 ,119 ,114-116 ,108 |
| 12127 | חלק | | 100 ,112 ,82 ,81 ,22 ,65-67 ,23-24 ,27 ,30-37 ,40 ,43 ,50 ,58 |
| 12128 | חלק | | 10-16 ,12-16 ,45-74 ,76-77 ,38 ,41 ,75 ,40-44 ,78-81 ,84-85 ,89-91 ,80-88 |
| 12129 | חלק | | 12 ,18-20 ,22 |
| 12160 | חלק | | 45-47 |
| 12228 | חלק | | 4 ,8 ,9 ,18 ,23 ,25 |
| 12229 | חלק | 15 | 16-18 |
| 12230 | חלק | 26 | 10 ,12-14 ,16-17 ,24-25 |
| 12231 | חלק | | 15 ,10 |

* הרישום המלא מפורסם בהוראת התכנית (בהרשאה שפורסמה בעיתונות ובהוראות)

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בינס 30-01-25 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המחדדים שבתוקף. דיוק הקו המחול הקדקודי מדידה גרפית

| מספר מאלח | שם במודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|---|
| 948 | | | | |

מהדורה: יצוא: 2118, מאגר ביטוח השריט: 37