N
202750
202875
203000
203125
203250
203375
203500
203625
203750
203875
204000
204125
204250
204375
204500
711625
711500
711375
711250
711125
711000
710875
710750
גוש 12228
גוש 12229
מגבלות בניה קו חשמל מוצע
מגבלות קרינה קו חשמל מוצע
קו חשמל מוצע
מגבלות בניה קו חשמל להעתקה
קו חשמל להעתקה
0 12.525 50 75 100
מטרים

## מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גבול גוש ומספרו גוש 1234
גבול חלקה ומספרה 5
רוזטת דרך: מספר הדרך, קו בניין, רוחב הדרך

- מגורים
- תעסוקה
- מסחר
- תעשיה
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט ונופש
- מרכז תחבורה
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך ו/או טיפול נופי
- שביל
- חניון
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- מגורים ומסחר
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
- הנחיות מיוחדות
- דרך/מסילה לביטול
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- טיילת
- להריסה
- קו עזר2
- קו עזר3
- קו עזר4
- קו עזר1
- קו חשמל מתח עליון
- חזית פעילה

## חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

## מס' תמל/ 1116

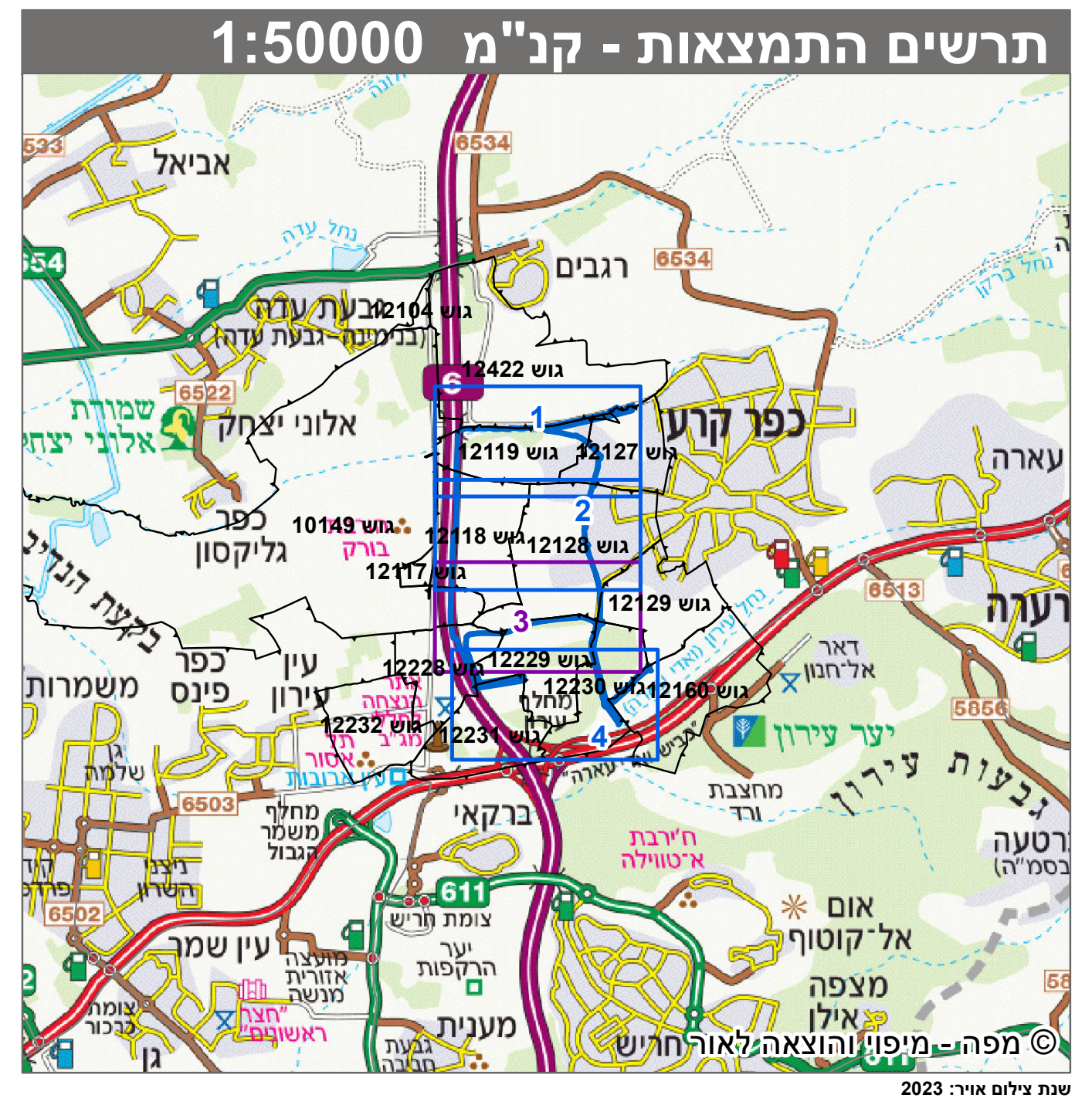
## כפר קרע מערב

| | |
|---|---|
| תשריט מצב מוצע | גיליון 3 מתוך 4 |
| מחוז | חיפה |
| מרחב תכנון מקומי | מנשה-אלונה, עירון |
| רשות מקומית | כפר קרע, מנשה |
| ישוב | |
| תכנית בסמכות | ארצית |
| איחוד וחלוקה | איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 37 |
| מועד הפקה | 23/06/2025 13:37 |
| שטח התכנית | 2452 דונם |
| קנה מידה | 1:1250 |

## אישורים

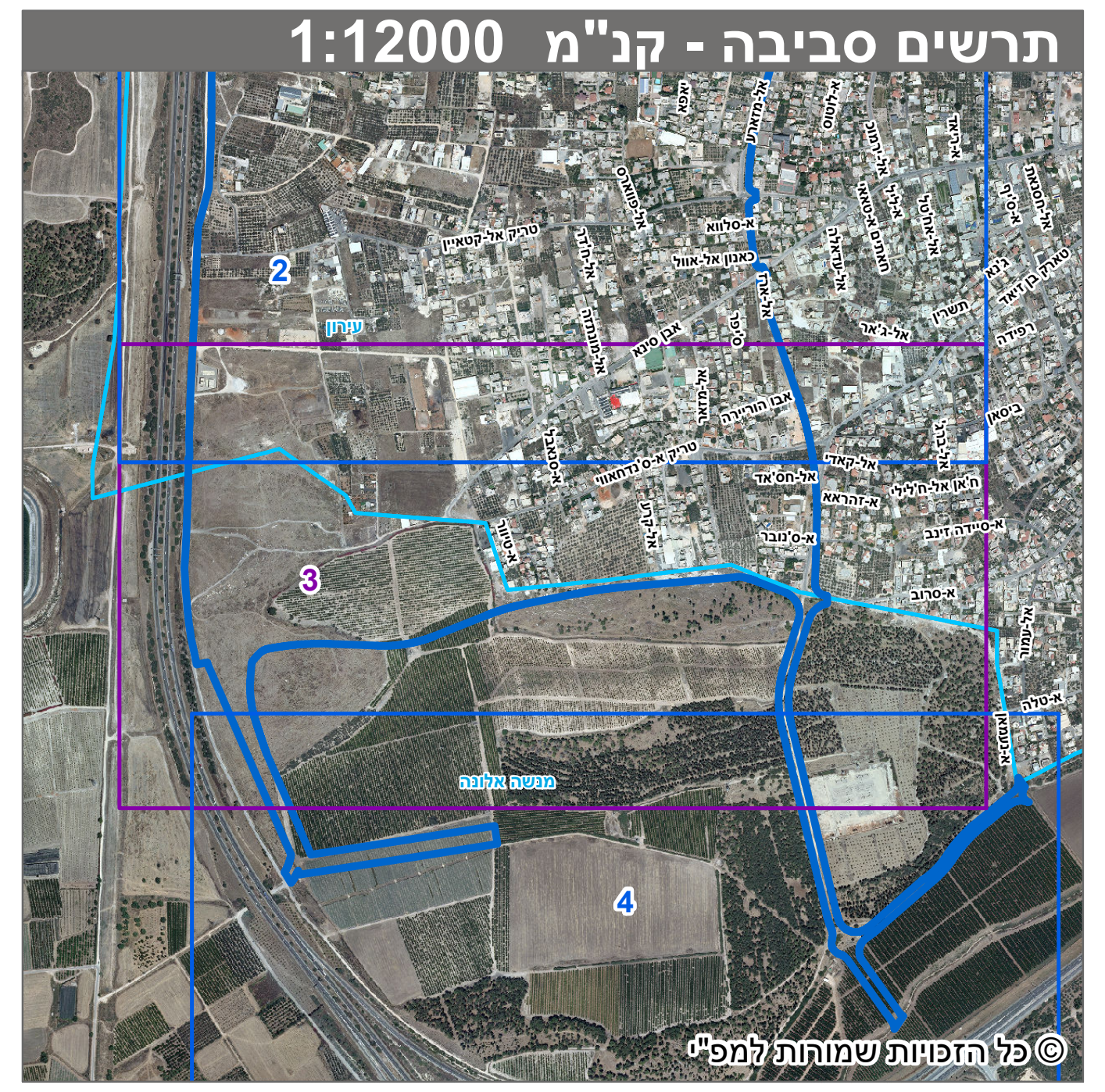
מינהל התכנון
החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור(הוראת שעה) התשע"ד 2014 הועדה למתחמים מועדפים לדיור החליטה ביום 14/02/2024
להפקיד את התוכנית
30/06/2025
יו"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:50000


אביאל
רגבים
גבעת עדה
אלוני יצחק
כפר קרע
עארה
כפר גליקסון
ברקאי
עין עירון
כפר פינס
משמרות
עין שמר
גוש 12104
גוש 12422
גוש 12119
גוש 12127
גוש 10149
גוש 12118
גוש 12128
גוש 12117
גוש 12129
גוש 12228
גוש 12229
גוש 12230
גוש 12160
גוש 12232
גוש 12231
1
2
3
4
© מפה - מיפוי והוצאה לאור חריש

שנת צילום אויר: 2023

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:12000


1
2
3
4
עירון
מנשה אלונה
© כל הזכויות שמורות למפ"י

## שמות *

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | רשות מקומית<br>תאגיד: מועצה מקומית כפר קרע |
| מגיש התכנית | משרד הבינוי והשיכון<br>תאגיד: משרד הבינוי והשיכון |
| עורך ראשי | צביקה קורן<br>תאגיד: מ-ק ארכיטקטורה בע"מ |
| עורך ראשי | קלאודיו מילול<br>תאגיד: מ-ק ארכיטקטורה בע"מ |
| יזם | רשות מקומית<br>תאגיד: מועצה מקומית כפר קרע |
| יזם | משרד הבינוי והשיכון<br>תאגיד: משרד הבינוי והשיכון |

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 10149 | חלק | | 25, 65 |
| 12118 | חלק | 2-5, 22-38, 40, 44 | 1, 6, 8, 12, 39, 43 |
| 12119 | חלק | 71-87, 89-91, 97, 103, 105, 112, 120 | 63-64, 69-70, 92, 96, 98, 101, 106, 108, 114-116, 119, 125, 127 |
| 12127 | חלק | 22, 61, 82 | 23-24, 27, 37-40, 60, 62-63, 65-67, 83 |
| 12128 | חלק | 1-10, 12-16, 45-74, 76-77, 86-88 | 11, 38, 40-44, 75, 78-81, 84-85, 89-91 |
| 12129 | חלק | | 12, 18-20, 22 |
| 12160 | חלק | | 45-47 |
| 12228 | חלק | | 4, 6, 9, 16, 23, 25 |
| 12229 | חלק | 15 | 16-18 |
| 12230 | חלק | 26 | 10, 12-14, 16-17, 24-25 |
| 12231 | חלק | | 10, 15 |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 30-01-25 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| סמיר סאלח | 948 | | |