



לשכת מנכ"ל העירייה

22.7.2025

תקציר החלטות - ישיבת מליאה לא מן המניין מיום 22.7.2025
מספר ישיבה 10/2025

ישיבת מליאת מועצת העיר לא מן המניין מספר 10/2025 ביום שלישי ה- 22.7.2025 שעה 20.00 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:**1. חברי מועצת העיר:****נוכחים**

- פראס בדחי - ראש העירייה
- נזיה מסארווה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- חסן אבו פנה - סגן ראש העיר
- הייתם זחאלקה - חבר מועצת העיר, משנה לראש העיר
- וליד כנאענה - חבר מועצת העיר
- עבד אלטיף מסרי - חבר מועצת העיר
- מחמוד אבו עטא - חבר מועצת העיר
- עלי אסמאעיל - חבר מועצת העיר
- עומר ח'לף - חבר מועצת העיר
- אמג'ד אבו פנה - חבר מועצת העיר [הצטרף לישיבה בשעה 20:45]
- אחמד זחאלקה - חבר מועצת העיר
- מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר
- זוהיר יחיא - חבר מועצת העיר
- נדיר זחאלקה - חבר מועצת העיר [הצטרף לישיבה בשעה 20:30]

נעדרו:**2. מוזמנים:**

- שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה
- חוסין מצארווה - גזבר העירייה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים של מליאת מועצת העיר מיום 1.7.2025, ישיבות 8/2025, 9/2025. מצ"ב.
- נושאי כספים - אישור תב"רים חדשים ועדכונים, מצ"ב רשימת תב"רים.
- אישור תקנון - החברה הכלכלית לפיתוח כפר קרע בע"מ. מצ"ב.
- שונות ועדכונים.

תקציר החלטות

ראש העיר פותח את הישיבה, ומברך את חברי מועצת העיר.

- אישור פרוטוקולים של מליאת מועצת העיר מיום 1.7.2025, ישיבות 8/2025, 9/2025. מצ"ב.
עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מביאים לאישור מועצת העיר את הפרוטוקולים של ישיבות מליאת המועצה - ישיבה מס' 8/2025 וישיבה מס' 9/2025 מיום 1.7.2025 ואשר צורפו לזימון חברי מועצת העיר.
בעד: פראס בדחי, נזיה מסארווה, חסן אבו פנה, הייתם זחאלקה, וליד כנאענה, עבד אלטיף מסרי, מחמוד אבו עטא, עלי אסמאעיל, עומר ח'לף, אחמד זחאלקה, זוהיר יחיא.
נגד - מוסטפא עסלי.
נמנע - אין

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, ברוב חבריה, את הפרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר 8/2025, 9/2025 מיום 1.7.2025.

חבר המועצה - מר מוסטפא עסלי: ביקש להדגיש כי אף שמקובל לרשום בפרוטוקול ישיבות המועצה את עיקרי הדיון בלבד, הוא סבור כי מן הראוי לכלול בפרוטוקול גם נושאים, הערות ודברים הנאמרים על ידי חברי מועצת העיר במהלך הדיונים. לדבריו, רישום הדברים ולו בשורה יסייע לשקף באופן נאמן ומלא יותר את הלך הרוח ואת תוכן הדיונים במליאה.

- נושאי כספים - אישור תב"רים חדשים ועדכונים, מצ"ב רשימת תב"רים.
מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה: צורפה רשימת תב"רים לדיון ואישור מליאת מועצת העיר עם ההרשאות התקציביות בגין כל תב"ר. מובא בפניכם נושא אישור התב"רים כפי שאציג בפניכם עם הסבר לכל תקציב.
1. אישור עדכון (הקטנה) תב"ר 440 פיתוח ציר מסחרי בכניסה ראשית בסך 2 מלש"ח. וזאת בעקבות ביטול הרשאה תקציבית מאת משרד הנגב, הגליל והחוסן החברתי (הרשאה במקור ע"ס 7,637,000 ש"ח מיום 10.1.2022) ושינוי החלטת ממשלה 550 על ידי המשרד. בהתאם לכך, התקציב המעודכן אשר מובא בפניכם לאישור עומד על 5,637,000 ש"ח.

הצבעה: לאישור תב"ר מעודכן 440 - פיתוח ציר מסחרי בכניסה ראשית ע"ס 5,637,000 ש"ח:

בעד: פראס בדחי, נזיה מסארווה, חסן אבו פנה, הייתם זחאלקה, וליד כנאענה, עבד אלטיף מסרי, מחמוד אבו עטא, עלי אסמאעיל, עומר ח'לף.
נגד - אין.

נמנעים - אחמד זחאלקה, זוהיר יחיא.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, ברוב חבריה, את התב"ר 440 פיתוח ציר מסחרי בכניסה ראשית ע"ס 5,637,000 ש"ח.

- 2. אישור תב"ר חדש - פיתוח שכונות וותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע במרקם הוותיק על סך 1,062,941 ש"ח.

צורפה הרשאה תקציבית מאת משרד הבינוי והשיכון ע"ס התקציב המובא בפניכם לצורך פיתוח שכונות וותיקות ועבודות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע. מדובר בשלושה נקודות מרכזיות בעיר בהם יש בעיות וחסמים. העבודה תתוכנן ותבוצע באמצעות אגף ההנדסה בעיר.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"ר "פיתוח שכונות וותיקות לרבות ניקוז מי גשם והסרת חסמי תכנון וביצוע" ע"ס 1,062,941.
אומר פה אחד.



לשכת מנכ"ל העירייה

- אישור תקנון - החברה הכלכלית לפיתוח כפר קרע בע"מ. מצ"ב.
- עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מביאים לאישור מועצת העיר את התקנון של החברה הכלכלית לפיתוח כפר קרע אשר צורף לזימון מליאת המועצה וכפי שיוצג כאן.
- מר שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה: הציג בפני מליאת המועצה את הנושא וביקש את אישור המועצה לתקנון המעודכן של החברה הכלכלית לפיתוח כפר קרע בע"מ. צוין כי בחודש דצמבר 2019 אישרה מועצת הרשות את הקמת החברה הכלכלית וכן את התקנון שהוצג אז בפני המליאה. כעת מובא לאישור המועצה התקנון המעודכן, אשר הותאם לאחר הערות משרד הפנים.
- הובהר כי הנושא נבדק לעומק על ידי אגף התאגידים במשרד הפנים והלשכה המשפטית. נבחנה התוכנית הכלכלית והאסטרטגית של החברה, לרבות תרומתה הצפויה לעיר, תחומי פעילותה בכל שנה, וכן מימון עלויות התפקידים המרכזיים בחברה ובהם מנכ"ל, מנהל כספים ויועץ משפטי. לאחר פגישות רבות ודיוני עומק, אושרה עקרונית על ידי משרד הפנים הקמת החברה הכלכלית בהתאם להמלצות שהוצגו.
- מנכ"ל העירייה מעדכן כי הצפי לתחילת פעילותה של החברה הכלכלית הינו בחודשים הקרובים, ובכל מקרה עד תחילת שנת 2026 לכל המאוחר. בנוסף, הוצגו בפני חברי המועצה עיקרי תחומי הפעילות של החברה, בהתאם לסעיף 8 בחלק א' של התקנון, ובכללם: פיתוח פרויקטים כלכליים מניבי הכנסה לרשות, הקמה ופיתוח של האצטדיון העירוני בשילוב מרכז מסחרי וחניון לרכב כבד, ופרויקטים בתחומי האנרגיה וההתייעלות האנרגטית.
- חבר המועצה - עלי אסמעיל: סקר בפני המליאה את היתרונות והחסרונות של הקמת חברה כלכלית לדעתו.
- חבר המועצה - מר מוסטפא עסלי: הביע עמדתו בפני המליאה וציין כי יש מקום לבחון את היתרונות והחסרונות בהקמת החברה הכלכלית, תוך שימת דגש על האיזון בין עלויות ההקמה והפעילות השוטפת לבין התועלת הכלכלית והציבורית הצפויה.
- חבר המועצה - זוהיר יחיא: על פי התקנון ניתן לחלק מניות ל- 50 איש.
- ראש העיר - עו"ד פראס בדחי: כל המניות כפי שנקבע בתקנון הינן 100% בבעלות העירייה.
- חבר המועצה - אמג'ד אבו פנה: הציג בפני העירייה את נקודות היתרון והחיסרון של הקמת החברה.
- לאחר מכן התקיים דיון נרחב בין חברי המליאה, במהלכו עלו שאלות, הערות והצעות הנוגעות לפעילות החברה ולפוטנציאל תרומתה לפיתוח הכלכלי של היישוב.
- לאחר הצגת הנושא ודיון במליאת המועצה, הוחלט כדלקמן:
1. לאשר את התקנון המעודכן של החברה הכלכלית לפיתוח כפר קרע בע"מ, כפי שהוצג בפני חברי המועצה ואשר עודכן בהתאם להערות משרד הפנים.
 2. להנחות את הנהלת העירייה והחברה לפעול להשלמת ההליכים הנדרשים לצורך תחילת פעילותה של החברה הכלכלית בהקדם האפשרי.
 3. לקיים דיון תקופתי במליאת המועצה אחת לשישה חודשים בנוגע להתקדמות פעילות החברה והפרויקטים שבאחריותה.
- תוצאות ההצבעה:**
- בעד:** פראס בדחי, נזיה מסארווה, חסן אבו פנה, הייתם זחאלקה, וליד כנאענה, עבד אלטיף מסרי, מחמוד אבו עטא, עומר ח'לף.
- נגד -** אחמד זחאלקה, זוהיר יחיא, מוסטפא עסלי, עלי אסמעיל.
- נמנעים -** אין.
- החלטה:** מליאת מועצת העיר מאשרת, ברוב חבריה, את תקנון החברה הכלכלית לפיתוח כפר קרע בע"מ.



לשכת מנכ"ל העירייה

- שונות ועדכונים.

ראש העיר עדכן את חברי המליאה במספר נושאים שוטפים:

- ביום שבת הקרוב תתקיים פעילות "קייטנת קיץ" לילדים במסגרת פעילויות הקיץ של הרשות.
- מחר תוצג בפני הקהל הרחב ההצגה "אנא מן הנאק".
- ביום 6.8.2025 יתקיים מפגש עם עורכי דין, שמאים ומהנדסים מהעיר, לדיון ולסקירת תוכנית הוותמ"ל - תמ"ל 1116 כפר קרע והשפעותיה על היישוב, לרבות סוגיות מקצועיות בין היתר - הסברים על טבלאות איזון, שמאות, זכויות בקרקעות, סוגיות במיסוי מקרקעין ועוד, במסגרת מאמצי העירייה לסייע לתושבים ולשקף להם את כל המידע הקיים הקשור לתכנית התמ"ל.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה ננעלה בשעה 21:30.

בכבוד רב,

שאדי ראבי

מנכ"ל העירייה

עו"ד פראס בדחי

ראש העיר