



לשכת מנכ"ל העירייה

2.12.2025

תקציר החלטות - ישיבת מליאה מן המניין מיום 2.12.2025
מספר ישיבה 15/2025

ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מספר 15/2025 ביום שלישי ה- 2.12.2025 שעה 18.30 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:**1. חברי מועצת העיר:****נוכחים**

- פראס בדחי - ראש העירייה
- נזיה מסארווה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- חסן אבו פנה - סגן ראש העיר
- הייתם זחאלקה - חבר מועצת העיר, משנה לראש העיר
- יונס עזב - חבר מועצת העיר
- מחמוד אבו עטא - חבר מועצת העיר
- עומר ח'לף - חבר מועצת העיר
- אמג'ד אבו פנה - חבר מועצת העיר
- אחמד זחאלקה - חבר מועצת העיר
- מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר
- זוהיר יחיא - חבר מועצת העיר
- נדיר זחאלקה - חבר מועצת העיר
- וליד כנאענה - חבר מועצת העיר
- האשם עתאמנה - חבר מועצת העיר

2. מוזמנים:

- שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה
- עו"ד עופר רזניק - יועמ"ש העירייה
- סאמי עסאמנה - מנהל מחלקת הפיקוח והאכיפה
- אד' אינאס פאהום ח'ורשיד - מהנדסת העירייה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול של מליאת מועצת העיר מיום 4.11.2025, פרוטוקול 14/2025.
- דיון - צווי הריסה למבנים במתחם תוכנית תמ"ל 1116.
- דיון - קידום תכנון מפורט במתחם 9
- שונות ועדכונים.



לשכת מנכ"ל העירייה

תקציר החלטות

ראש העיר פותח את הישיבה, ומברך את חברי מועצת העיר.

- אישור פרוטוקול של מליאת מועצת העיר מיום 4.11.2025, פרוטוקול 14/2025.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מביאים לאישור מועצת העיר את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה - ישיבה מס' 14/2025 מיום 4.11.2025 אשר צורף לזימון חברי מועצת העיר.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, ברוב חבריה, את הפרוטוקול של ישיבת מועצת העיר 14/2025 מיום 4.11.2025.

חבר מועצת העיר מר נדיר זחאלקה לא הצביע, לא נכח באותה ישיבה.

נגד: זוהיר יחיא.

נמנע: אין.

- **דיון:** צווי הריסה למבנים בתחום תוכנית ותמ"ל 1116

בפתח הדיון ביקש מר מוסטפא עסלי לערוך הצבעה, ראש העיר הבהיר כי הנושא הינו לדיון ולא להצבעה. יועמ"ש העירייה הבהיר כי מליאת מועצת העיר אינה מוסמכת להצביע על הנושא המשפטי שהאופרציה מבקשת. קרי על פתיחת הליך משפטי כזה או אחר.

ראש העיר הבהיר כי ההחלטה על הוותמ"ל התקבלה על ידי המועצה דאז מיום 25/01/2022, ובמסגרת החלטה זו נערכו תהליכים שלא ניתן לבטל או לצמצם ואשר קידמו תכנית הוותמ"ל שעתה נמצאת בהפקדה לפני דיון בהתנגדויות ותושבים רבים בעיר הסתמכו עליה.

בפתח הדיון ביקש חבר המועצה מר מוסטפא עסלי לקיים הצבעה בנושא. ראש העיר הבהיר כי סוגיה זו נקבעה לדיון בלבד, ולא להצבעה. היועץ המשפטי של העירייה הסביר כי למליאת המועצה אין סמכות להכריע או להצביע בנושאים משפטיים הנוגעים להפעלת סמכויות האכיפה או לפתיחת הליכים משפטיים כלשהם, כפי שהתבקשה האופרציה. סמכויות אלה מצויות בידי הגורמים המקצועיים בלבד ונקבעים לפי כל דין.

עם תחילת הדיון בנושא ולאור העמדה הזאת, הודיעו חברי מועצת העיר: זוהיר יחיא, מוסטפא עסלי, נדיר זחאלקה, אמג'ד אבו פנה, האשם עתאמנה ואחמד זחאלקה על יציאתם מאולם הישיבות.

ראש העיר חזר והדגיש כי ההחלטה על קידום תוכנית הוותמ"ל התקבלה על-ידי מועצת העיר ביום 25/1/2022 ובמסגרת החלטה זו ננקטו הליכים תכנוניים ומשפטיים שהתקדמו לאורך זמן, ושלא ניתן לבטלם או לצמצמם בדיעבד. התוכנית מצויה כעת בשלב ההפקדה לקראת דיון בהתנגדויות, ותושבים רבים הסתמכו על הליכי התכנון שכבר בוצעו, כמו כן לא ראוי ולא נכון להתייחס לדרישת הביטול או הקפאת הוותמ"ל לפני שנקיים דיון, נשמע את הסקירה של מהנדסת העיר שהגיעה במיוחד לעניין זה לבקשת האופוזיציה, ולפני שנקיים דיון ענייני ומקצועי, נשמע עמדת חברי העירייה, והשאלות של הציבור שנכח באולם ונשיב עליהן.

אדר' אינאס פאהום ח'ורשיד - מהנדסת העיר: הציגה בפני המליאה מצגת מקיפה בנושא תוכנית הוותמ"ל - תמ"ל 1116. המצגת כללה סקירה של מרכיבי התוכנית, מטרותיה, המשמעויות התכנוניות הנגזרות ממנה, היתרונות הצפויים לעיר וכן השלכות אפשריות על המרחב הבנוי והתשתיות.



לשכת מנכ"ל העירייה

לאחר הצגת הנתונים התקיים דיון מעמיק ורחב בהשתתפות חברי המועצה הנוכחים, הציבור הרחב שנכחו באולם הישיבות, אשר במסגרתו הועלו היבטים שונים הנוגעים ליישום התוכנית ולסוגיית צווי ההריסה במתחם.

עו"ד פראס בדחי - ראש העיר: עדכן את מליאת המועצה בדבר הצעדים שנקטים מול רשות האכיפה במקרקעין בעניין הוצאת צווי ההריסה במסגרת התוכנית. בין היתר ציין כי נקבעו פגישות עם מנהל רשות האכיפה, מתקיימות התייעצויות עם רשויות מקומיות נוספות באזור המתמודדות עם סוגיות דומות, ונבחנת האפשרות להגשת עתירה לבג"ץ בנושא.

- דיון - קידום תכנון מפורט במתחם 9.

המליאה דנה בהתקדמות הליכי התכנון במתחם 9. נמסר כי עבודת התכנון מתבצעת בשיתוף פעולה עם משרד הבינוי והשיכון, במסגרת תהליך סדור המשלב בחינת צרכים עירוניים, תיאום בין-משרדי וגיבוש חלופות תכנוניות. כמו כן, לאחרונה התקיים הליך שיתוף ציבור נרחב בנוגע לתוכנית בו השתתפו מאות תושבים ובעלי נכסים שבתחום התכנית, שכללו פגישות עם צוות התכנון ומהנדסת העיר. במסגרת זו הוצגו לתושבים עקרונות התכנון המוצעים, הושמעו הערותיהם ונאסף מידע שיסייע בגיבוש התכנון המפורט ובהתאמתו לצורכי הקהילה וליעדי הפיתוח העירוניים. במהלך הישיבה התקיים דיון רחב אודות התכנון המפורט בפני כל הנוכחים וחברי מועצת העיר, ונשאלו שאלות רבות הנוגעות להיבטים התכנוניים.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה נעלה בשעה 20:30.

בכבוד רב,

שאדי ראבי

מנכ"ל העירייה

עו"ד פראס בדחי

ראש העיר