



לשכת מנכ"ל העירייה

12.12.2024

תקציר החלטות - ישיבת מליאה מן המניין מיום 10.12.2024
מספר ישיבה 17/2024

ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין מספר 17/2024 ביום שלישי ה- 10.12.2024 שעה 18.00 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:1. **חברי מועצת העיר:****נוכחים**

- פראס בדחי - ראש העירייה
- נזיה מסארווה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- חסן אבו פנה - סגן ראש העיר
- הייטם זחאלקה - חבר מועצת העיר, משנה לראש העיר
- וליד כנאענה - חבר מועצת העיר
- עבד אלטיף מסרי - חבר מועצת העיר
- אמג'יד אבו פנה - חבר מועצת העיר
- זוהיר יחיא - חבר מועצת העיר
- אחמד זחאלקה - חבר מועצת העיר
- מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר
- מחמוד אבו עטא - חבר מועצת העיר
- עלי אסמאעיל - חבר מועצת העיר [הגיע לישיבה בשעה 19:00]
- נדיר זחאלקה - חבר מועצת העיר

נעדרו:

- סאמי זיד - סגן ראש העיר

2. **מוזמנים:**

- שאדי ראבי - מנכ"ל העירייה
- חוסין מצארווה - גזבר העירייה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות מליאת מועצת העיר: פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 14/2024 ופרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 15/2024 מיום 12.11.2024, פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין (אלקטרונית) 16/2024 מיום 25.11.2024.
2. נושאים כספיים:
 - אישור תב"רים חדשים/עדכונים. מצ"ב.
 - אישור סגירת תב"רים (מצ"ב רשימה).
3. אישור אמנה חברתית לכלל התושבים והמוסדות בעיר כפר קרע. מצ"ב טיוטה לדיון.
4. אישור מועצת העיר לייזום תוכנית מפורטת בהתאם לפסק דין מיום 24.8.2007 (מצ"ב פסק הדין והתשריט).
5. אישור תכנון מתחמים 4,5 וחלק מ-6, במימון מנהל התכנון לפי החלטת ממשלה 550.
6. אישור חוק עזר לכפר קרע (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ה-2024.



לשכת מנכ"ל העירייה

תקציר החלטות

ראש העיר פותח את הישיבה, ומברך את חברי מועצת העיר.

1. אישור פרוטוקולים של ישיבות מליאת מועצת העיר: פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 14/2024, פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 15/2024 מיום 12.11.2024, פרוטוקול ישיבת מליאה מועצת העיר שלא מן המניין 16/2024 מיום 25.11.2024.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מביאים לאישור מועצת העיר את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 14/2024, פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 15/2024 מיום 12.11.2024, פרוטוקול ישיבת מליאה מועצת העיר שלא מן המניין 16/2024 מיום 25.11.2024.

מליאת מועצת העיר מאשרת, בפה אחד, את פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 14/2024, פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין 15/2024 מיום 12.11.2024.

מליאת מועצת העיר מאשר, ברוב חבריה, את פרוטוקול ישיבת מליאה מועצת העיר שלא מן המניין 16/2024 מיום 25.11.2024.

מלבד, חברי מועצת העיר: מר זוהיר יחיא ומר מוסטפא עסלי אשר לא השתתפו בהצבעה באותו הישיבה.

2. נושאים כספיים:

- אישור תב"רים חדשים/עדכונים. מצ"ב.

מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה: צורפה הרשאה תקציבית מאת מנהל התכנון מכוח החלטת ממשלה 550 עבור העסקת כוח אדם מקצועי לחיזוק מחלקת ההנדסה בעירייה ע"ס 146,666 ש"ח לתקופה מנובמבר 2026 ועד אוגוסט 2027, תמיכה עבור שכר חצי משרת מתכנן אשר יועסק במשרה חדשה או תוספתית. מדובר בתוספת לתב"ר קיים, וזאת בהמשך להרשאה התקציבית ותמיכה מאושרת ע"ס 498,667 ש"ח אשר התקבלה בתחילת שנת 2024 להעסקת מתכנן באגף ההנדסה, ובכך סה"כ התקציב בתב"ר יעמוד על 645,333 ש"ח.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את הגדלת התב"ר - העסקת מתכנן באגף ההנדסה ע"ס 146,666 ש"ח.

אושר פה אחד

- אישור סגירת תב"רים (מצ"ב רשימה).

מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה: צורפה עם הזימון למליאת מועצת העיר ואציג בפני כבודכם רשימת התב"ר לסגירה, מדובר ב-25 תב"רים/פרויקטים אשר הפעילות בהם הסתיימה בשנת 2024 (סגירת ביצוע הכנסות/הוצאות) או כאלה שההרשאה התקציבית בגינם הסתיימה. בסה"כ מדובר בסגירת רשימת תב"רים עם עודף תקציבי של 27,783 ₪ אשר ייזקפו לקרן עודפים בתב"רים ויועדו לתב"רים אחרים בעירייה.

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת את סגירת התב"רים ברשימה שהוצגה וכפי שצורפה למליאת מועצת העיר.

אושר פה אחד

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: פונה לחברי מועצת העיר בבקשה להוספת שני סעיפים כספיים נוספים לדיון.

1. אישור תב"ר שיפוץ ושדרוג מגרשי ספורט עבורו התקבלה הרשאה תקציבית מהמשרד הממשלתי רק בימים האחרונה.

2. אישור פתיחת חשבון בנק דואר ייעוד להכנסות העירייה מקנסות מחוקי עזר.

החלטה: חברי מועצת העיר מאשרים, בפה אחד, את הוספת שני הסעיפים - אישור תב"ר שיפוץ ושדרוג מגרשי ספורט ואת נושא אישור פתיחת חשבון בנק דואר, לדיון ואישור מליאת מועצת העיר.

מר חוסין מצארווה - גזבר העירייה: התקבלה בימים האחרונים הרשאה תקציבית/התחייבות מאת משרד התרבות והספורט ע"ס 350,000 ש"ח. מדובר באישור הסבה תקציבית אשר התקבל מאת משרד התרבות



לשכת מנכ"ל העירייה

והספורט בפרויקט אשר מומן מכספי תרומה שהתקבלו מחברת אדיס העולמית לביצוע עבודות שיפוץ ושדרוג מגרש בית ספר אלסלאם. השתתפות העירייה בפרויקט עומד כ-10% ע"ס 42,885 ש"ח. במסגרת סך התקציב 350,000 ש"ח יבוצעו עבודות שיפוצים (הכולל ציוד ומתקנים, סימון וצבע) במגרשים השכונתיים בעיר - מגרש יסודי א' מגרש אבן סינא, מגרש יסודי אלחוארנה, ומגרש חטי"ב אלסלאם (עבודות של הצללת טריבונות).

החלטה: חברי מועצת העיר מאשרים את התב"ר שיפוץ ושדרוג מגרשי ספורט ע"ס 350,000 ש"ח. אושר פה אחד.

3. אישור אמנה חברתית לכלל התושבים והמוסדות בעיר כפר קרע. מצ"ב טיוטה לדיון. עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: לאור אירועי האלימות והפשיעה בעיר בתקופה האחרונה, הנהלת העיר יזמה הקמת אמנת חברתית אשר הועברה לכובד חברי מועצת העיר, אמנה לכל התושבים והמוסדות בעיר, אמנה מקיפה אשר מתייחסת לערכי האמנה, משמעת, מחויבות מלאה מצד כל הקהילה, תושבים, עסקים, מבני ציבור, לחובות האתיות הכלולות בה, אשר מתייחסת לפשיעה והאלימות במגזר הערבי בכלל ולעיר כפר קרע. במסגרת האמנה אנו קוראים לכל הקהילה, תושבים, עסקים, מוסדות למחויבות הוראות האמנה ולכל את הרוח הנובעת ממנה.

במסגרתה אנו קוראים לאנשי העיר האהובה על כל מסגרותיה, תנועותיה ומשפחותיה, מאוחדים ומאוחדים, להקים קוד כבוד, אחדות, במטרה לדבוק בעקרונותינו הדתיים, בערכינו החברתיים ובנושאים הלאומיים וההיסטוריים שלנו, להגן עלינו מפני ריקבון, התפוררות והידרדרות מוסרית שהובילו אותנו למצב בו אנו נמצאים של התפוררות ופשע אשר מכרסם בנו, הורס את נפשנו וחוטף את מיטב נעורינו.

לפיכך, גובש קוד כבוד להתנער מנגע הפשיעה והאלימות ולמגר את שורשיו מתוכנו ואשר יופץ לכל הקהילות בעיר.

החלטה: חברי מועצת העיר מאשרים את האמנה החברתית כפי שהוצגה לחברי המועצה והפצתה לכלל הציבור. אושר פה אחד

4. אישור מועצת העיר לייזום תוכנית מפורטת 354-1570662 בהתאם לפסק דין מיום 24.8.2007 (מצ"ב פסק הדין והתשריט). בהמשך לפסק הדין והתשריט שהועבר לחברי מועצת העיר במעמד הזימון לישיבה, מדובר בפשרה אשר גובשה בין העירייה עם משפחת חסן מסאלחה בשנת 2007 באזור רחוב אבו ח'ושום, לפיה יוקטן רוחב הכביש מ-12 מ"ר לרוחב של 9.6 מ"ר (מצב קיים כיום מזה שנים) וזאת כדי למנוע הריסת המחסן הבנוי כיום על תווי הכביש, ובהמשך לכך העירייה תאפשר למשפחה לשמור על המצב הקיים ובניה על קו אפס. ההסכמות כאמור קיבלו תוקף בפסק דין בבימ"ש לעניינים מנהליים חיפה ביום 24.8.2007. הפסק דין צורף לחברי מועצת העיר, מכוחו, סוכם כי העירייה תכין על חשבונה המלא תוכנית מפורטת שמטרתה להקטין את רוחב הכביש בתוכנית המאושרת ותאפשר בינוי על אפס בגבול הדרך לעותרים.

החלטה: חברי מועצת העיר מאשרים לייזום תוכנית מפורטת ותשלום מלא עבור הכנת התוכנית בהתאם להחלטת פסק הדין מיום 24.8.2007. אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל העירייה

7. אישור תכנון מתחמים 4,5 וחלק מ- 6, במימון מנהל התכנון לפי החלטת ממשלה 550.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: נביא בפני מועצת העיר את נושא אישור תכנון המתחמים. המימון בגין התכנון הינו באחריות המלאה של מיהל התכנון במסגרת החלטת הממשלה 550, תכנון המתחמים ייעשה באמצעות חברת מתכננים בשיתוף פעולה עם העירייה ואגף ההנדסה.

מר נדיר זחאלקה - מבקש כי מהנדסת העיר תגיש לחברי מועצת העיר דוח תמונת מצב וסטטוס תכנון מפורט בעיר.

עו"ד פראס בדחי [ראש העיר]: מקובל, נדאג כי יוגש סטטוס תכנון מפורט בעיר כפר קרע לחברי מועצת העיר אשר יוכן ע"י אגף ההנדסה בעיר.

החלטה: לאחר שמועצת העיר בחנה ושקלה את הרעיון התכנוני, מטרות התוכנית המבוקשת, היבטים תכנוניים, ולאחר ששקלה חשיבות קידומה ובחנה את תרומתה למרחב הציבורי, שינוי ייעוד הקרקע ועידוד פיתוח עירוני בתחום היישוב. מחליטה מועצת העיר להיות המגישה/יוזמת של התוכנית. ככל, ובעת הכנת התוכנית יתווספו או יגרעו חלק מהחלקות לא תידרש החלטה נוספת וכי ההחלטה רלוונטית לעיקרון ומטרת התוכנית.

אושר פה אחד

8. אישור חוק עזר לכפר קרע (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ה-2024.

עו"ד פראס בדחי - ראש העיר: לאור תופעת האלימות והפשיעה בעיר בשנים האחרונות, ולצורך הגברת הרגשת הביטחון האישי של התושבים בעיר, וכפי שאושר עקרונית ע"י מועצת העיר בישיבת המועצה מיום 12.11.2024 (ישיבת מליאה מן המניין 14/2024) צורף כאן טיוטת חוק עזר לכפר קרע - הסדרת שירותי שמירה ואבטחה, התשפ"ה-2024, במסגרתו ייגבו היטלי שמירה מתושבים ומקבלי שירות ביישוב לפי תעריף 2.15 ש"ח לכל מ"ר בנוי, אשר ישמשו לכיסוי עלויות הביטחון והשמירה בעיר אשר נבנו בהתאם לתוכנית שמירה וביטחון אשר הוכנה יחד עם אגף החירום והביטחון במשרד הפנים ומחלקת הביטחון בעירייה. סך עלויות השמירה והביטחון כפי שצורף לכבודכם והתחשיב לחוק עזר, עומד על כ- 1,455 אלפי ש"ח בשנה אשר יועדו לשירותי שמירה וביטחון ברצף 24 שעות ביממה בכל ימי השבוע במתכונת כלהלן: משמרות בוקר (2 שומרים), משמרת צהריים (2 שומרים), משמרת לילה (4 שומרים) ועלות שני רכבי סיור שמירה וביטחון. עוד יובהר כי עלות ממוצעת של משק הבית בעיר, לפי גודל ממוצע של 200 מ"ר תהיה כ- 400 ש"ח בשנה. צפי הכנסות העירייה למימון מערך השמירה והביטחון מגביית היטלי השמירה, בהתחשב במרכיב הנחות אשר יינתו לתושבים ושיעור גביה צפוי (75%) עומד על כ-1.5 מלש"ח בשנה.

נוסיף לכך, כי מבדיקת הנושא מול רשויות שכנות, עיריית אום אלפחם ובאקה אלגרבייה ואשר דירוג הסוציו אקונומי בהם נמוך מהדירוג בעירייה נמצא כי תעריף חוק העזר באותם ערים הינו גבוה יותר מאשר המוצע במסגרת חוק העזר של כפר קרע שאנו מביאים לאישור כאן [בעיריית אום אלפחם 2.66 ש"ח למ"ר ובעיריית באקה אלגרבייה בין 2.66 ש"ח - ל 3.19 ש"ח למ"ר].

מר מען מסאלחה - קב"ט העירייה: בהמשך להסבר ראש העיר, אציין כאן כי לא נקלח בחשבון הוצאות נוספות למערך השמירה והביטחון אשר יוקם בעירייה כמו עלות הפעלת מוקדנים במוקד בעירייה, ועוד הוצאות אשר העירייה תסבסד מעבר לתקבולים מחוק העזר.

מר מוסטפא עסלי - חבר מועצת העיר: אני רואה בחוק כמבורך ויש חשיבות אכן להקים מערך ביטחון ושמירה בעיר לאור כל מה שאנו חווים בתקופה האחרונה והרגשת חוסר הביטחון בקרב כלל התושבים, אך בכל זאת אני חשוב כי הנטל הכספי לא יהיה על התושבים במסגרת חוק העזר וכי העירייה היא זו שתממן את כל העלויות במערך.

עו"ד פראס בדחי - ראש העיר: אני מציע להביא להצבעה את אישור חוק העזר לכפר קרע (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ה-2024 כפי שהוצג בפני חברי מועצת העיר ואשר צורף לזימון ישיבת מליאת המועצה.



לשכת מנכ"ל העירייה

הצבעה:

בעד: פראס בדחי, נזיה מסארווה, חסן אבו פנה, הייתם זחאלקה, וליד כנאענה, עבד אלטיף מסרי, אמג'ד אבו פנה, אחמד זחאלקה, מחמוד אבו עטא
נגד: מוסטפא עסלי, עלי אסמאעיל.
נמנע: נדיר זחאלקה, זוהיר יחיא

החלטה: מליאת מועצת העיר מאשרת, ברוב חבריה, את חוק העזר לכפר קרע (הסדרת שירותי שמירה וביטחון), התשפ"ה-2024 כפי שהוצג במליאת מועצת העיר וצורף לישיבת המליאה, לפי תעריף 2.15 ש למ"ר.

5. שונות ועדכונים:

- עו"ד פראס בדחי - ראש העיר:** נביא לידיעה ועדכון חברי מועצת העיר את הנושאים:
- מבקש לבשר כי בית ספר אלכיאן וקידום הנוער בעיר זכו בפרס חינוך מחוזי, במחוז חיפה וזו עתודת כבוד למערכת החינוך היישובית.
 - ממוצע הבגרות בבית ספר מח"ט אלמג'ד הגיע ל-64%, ציון מעל הממוצע הארצי בבתי ספר טכנולוגיים בארץ.
 - הישג נוסף, ביום שישי האחרון אירחנו יחד עם קבוצת תלמידי תיכון בעיר את חנוכת חדר חלל. השתתפות באירוע נציגי סוכנות החלל העולמית, נציגי ממשרד המדע והטכנולוגיה ונציגים מאוניברסיטת ת"א. מדובר בפרויקט שהובילו קבוצת תלמידי תיכון בעיר במסגרת תוכנית ייחודית עולמית לשידור לוויינים מתחנת החלל בפלורידה בארה"ב.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה ננעלה בשעה 20:00.

בכבוד רב,

שאדי ראבי

מנכ"ל העירייה

עו"ד פראס בדחי

ראש העיר