

עיריית כפר קרע

מכרז פומבי מס' 12/2026
מכרז מסגרת שנתי



לקבלת הצעות מחיר

לביצוע

עבודות בנייה/שיפוצים/התאמות

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
10.07.2026	פרסום מכרז
16.07.2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
20.07.2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון לקבלת תשובות הבהרה למציעים
27.07.2026 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות
27.10.2026	תוקף ערבות הגשה למכרז

- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

תכולת חוברת המכרז

מכרז פומבי 12/2026

מס'	תיאור המסמך	נספח	דף מס'
1	נוסח פרסום המכרז	נוסח הפרסום	4
3	הזמנה לקבלת הצעות מחיר	א'	5
4	פרטי המציע	ב'	14
5	כתב כמויות והצעת מחיר	ג'	17
6	הצהרת המציע	ד'	19
7	נוסח ערבות <u>הצעה</u>	ה'	21
8	הסכם התקשרות	ו'	22
9	תצהיר העדר הליכים משפטיים	ז'	42
10	תצהיר העדר הרשעות פליליות נושאות קלון	ח'	43
11	הצהרה בדבר העסקת עובדים בהתאם לדרישות הדין	ט'	44
12	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	י'	45
13	נוסח ערבות <u>ביצוע</u>	יא'	47
14	אישור התחייבות לביצוע ביטוחים	יב'	48

עיריית כפר קרע

מכרז מסגרת שנתי מס' 12/2026

עבודות בנייה/שיפוצים/אחזקה/התאמות וסידורי נגישות במוסדות חינוך ומבני ציבור
ברחבי הישוב כפר קרע

1.	עיריית כפר קרע מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים רשומים במעטפה סגורה, לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים/אחזקה/התאמות וסידורי נגישות במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי הישוב כפר קרע.
2.	רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה (ענף 100 סיווג ג' 1) רשומים ברשימת הקבלנים המוכרים במשרד האוצר אגף החשב הכללי. על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום, ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף וכן אישור רישום במאגר משרד האוצר כאמור.
3.	פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר סופיאן עסלי מנהל מח' מבני ציבור באגף הנדסה, טל': 04-6002337, נייד 054-2869037 החל מיום 10.07.2026 ועד ליום 16.07.2026 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: aslysofian@gmail.com
4.	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת הגביה בעירייה כפר קרע בשעות העבודה הרגילות טל: 04-6002479 תמורת 2,000 ש"ח, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
5.	ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית <u>צמודה למדד הבניה חודש 06/2026</u> , בסכום של 100,000 ₪ כולל מע"מ הנקוב במכרז בתוקף עד <u>27.10.2026</u> , ובנוסף המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בכלל.
6.	היום האחרון להגשת ההצעות ביום <u>שני</u> בתאריך <u>27.07.2026</u> בשעה <u>12.00</u> במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בקומה הכניסה בלשכת מנכ"ל העירייה.
7.	העירייה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוחות הזמנים.
8.	העירייה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן העירייה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

עו"ד פראס בדחי
ראש העירייה

עיריית כפר קרע

הזמנה לקבלת הצעות מחיר - מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים/אחזקה

1. עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים/אחזקה שוטפת של מבני חינוך ומבני ציבור של עיריית כפר קרע, והכל עפ"י המפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "המכרז").
2. המדובר בעבודות בינוי שיפוץ ואחזקה במבנים, חצרות, תשתיות ומערכות שיבוצו מעת לעת, על-פי דרישת העירייה והתקציבים העומדים לרשותה. העבודות בחלקן יזומות ובחלקן על פי צורך, והכל ע"פ המפורט במסמכי המכרז על נספחיו. מודגש, כי אין העירייה מחויבת להזמין את העבודות אלא בהיקף שתמצא לנכון.
3. היקף המכרז הצפוי הינו כעשרה מיליון שקלים חדשים (10,000,000 ₪) כולל מע"מ, יחד עם זאת מובהר כי הרשות אינה מתחייבת על היקף זה או היקף כלשהו, וכי ביצוע הזמנות על בסיס מכרז זה מותנה בקיום תקציב ו/או פרויקטים ו/או החלטה של הגורמים המוסמכים ברשות. העירייה שומרת על זכותה להגדיל את היקף המכרז, בכפוף לזמינות של תקציבים, בשיעור של עד 50%.
- מובהר ומודגש כי הנתונים המפורטים לעיל, הם בגדר הערכות בלבד, שאינן מחייבות את העירייה כלל, ובכל מקרה, אין העירייה מתחייבת בצורה כלשהי לסכומים המפורטים לעיל, ובפועל, סכום העבודות יכול להשתנות באופן מהותי (עד כדי אי ביצוע עבודות כלל), ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת ההצעות הכספיות על ידם.
4. המכרז הינו מכרז מסגרת שנתי ורשאים להשתתף בו קבלנים בעלי ניסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז ורשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות הבניה (ענף 100 סיווג ג' - 1). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
5. ההצעות תוגשנה על בסיס מתן הנחה באחוזים ממחירון דקל לענף הבנייה, כפי שיהיה בתוקף במועד ביצוע ההזמנה/ העבודה והכל לפי מחירי יחידות הרלוונטיים והמפורטים בפרק א' למחירון דקל הנ"ל (ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד'). ההנחה המוצעת תחול באופן גורף על כלל הסעיפים המצויים במחירון הרלוונטי.

6. ביצוע העבודות ייעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה במכרז ואשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, **למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור העירייה בכתב ומראש** לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי העירייה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר העירייה הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי.
7. במסגרת מכרז זה, העירייה רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד. מובהר כי העירייה שומרת על זכותה לבחור במציע אחד ו/או לפצל את הזכייה למספר זוכים ולפצל את חלוקת העבודה באופן שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוך כדי שמירה ככל האפשר על עיקר השוויון בחלוקת ביצוע העבודות במסגרת המכרז.
8. הנחת המציע הראשון תחייב את המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה אשר יידרש להשוות הצעתו למציע הראשון. סרב מציע להשוות הצעתו, תפנה וועדת המכרזים למציע שהצעתו הבאה בתור וכך הלאה.
9. העבודות בפועל יבוצעו על פי הזמנות עבודה פרטניות שיימסרו מעת לעת מידי העירייה למציעים שיוכרזו כזוכים בהליך זה. חלוקת העבודות תהיה בהתאם לקביעת העירייה.
10. עבודות הקבלן שעל פי המפרטים, הנספחים והזמנת העבודה יכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות במכרז זה ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים וכלל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה באיכות וברמה מעולה, ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק כפי שייקבע על ידי העירייה.
11. למען הסר ספק, המועצה תזמין את העבודות בהתאם לתקציבה ועל פי שיקול דעתה במנות ובזמנים כפי שתמצא לנכון כאשר אין היא מחויבת לבצע את העבודה אלא בהיקף בה תמצא לנכון.
12. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשד מנכ"ל עיריית כפר קרע בשעות העבודה הרגילות תמורת 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.
13. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר סופיאן עסלי מנהל מח' מבני ציבור באגף הנדסה, טל': 04-6002337, נייד 054-2869037 החל מיום 10.07.2026 ועד ליום 16.07.2026 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: aslysofian@gmail.com
14. העירייה מודיעה בזה לכל המעוניינים להשתתף במכרז כי, בשל שיקולים תקציביים, עשויה העירייה לבטל מכרז זה, או חלק ממנו ולא להוציא לפועל כלל, או חלקים ממנו, לרבות בשלב שלאחר בחירת זוכה, ולאחר שהודעה על כך נמסרה למשתתפי המכרז. לזוכה, אם נבחר כזה, לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה. על המעוניינים להשתתף במכרז להביא הצהרה זו בחשבון שיקוליהם בהשתתפותם במכרז.

15. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים אזרחי מדינת ישראל או תאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:

א. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל –

1. מציע שהו תאגיד יצרף להצעתו העתק של **תעודת ההתאגדות של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה) וכן **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
2. מציע שהוא יחיד - יצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו ועותק תעודת עוסק מורשה.

ב. סיווג קבלני – המציע הינו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות הנדסה בנאיות בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים, והינו בעל סיווג קבלני בענף 100 ג-1 ומעלה בהתאם לחוק רישום קבלנים והתקנות שהותקנו על-פיו.

לצורך הוכחת עמידתו בסעיף זה על המציע לצרף להצעתו העתק רישיון בתוקף.

ג. על המציע להיות רשום ברשימת הקבלנים המוכרים משרד האוצר | אגף החשב הכללי במעמד תקצוב עבודות משרדי ממשלה.

ד. ניסיון מקצועי - המציע בעל ניסיון מוכח, בין השנים 2018-2022 (כולל), בביצוע עבודות בניה, שיפוץ ואחזקה עבור גופים ציבוריים (לדוג': רשות מקומית, משרד ממשלתי, חברה עירונית, חברה ממשלתית, קק"ל) בהיקף מצטבר של 10 מיליון ₪ לפחות (ללא מע"מ).
להוכחת תנאי זה, המציע יפרט את ניסיונו בנספח ב' כולל פירוט היקפים כספיים ופרטי ממליצים.

ה. היקף כספי - על המציע להיות בעל מחזור כספי, של לפחות 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), בכל אחת משנות הכספים 2023, 2024, 2025 זאת על-פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים אלה.
להוכחת תנאי זה, המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח על דף לוגו של רו"ח מטעמו.

ו. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, של בנק בישראל בלבד, צמודה למדד תשומות הבנייה בסך 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת עמידת המציע בדרישות המכרז, עמידתו בהתחייבויותיו בקשר למכרז ולרבות התקשרות המציע עם העירייה למקרה שיזכה במכרז. הערבות ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז ובהתאם לנוסח המופיע בנספח ה' למכרז זה.

תנאים נוספים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כתנאי להשתתפותו במכרז:

1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
2. אישור תקף על ניכוי מס במקור.
3. אישורים והמלצות.

4. מסמכי המכרז, כולל החוזה, כשהם חתומים בכל דף בחתימתו ובחותמתו הרשמית של הקבלן.
5. קבלה/אסמכתא אודות התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.

16. מציע שלא צירף כל ו/או חלק משאר המסמכים הנדרשים, העירייה תהא רשאית לפסול את הצעתו לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי והמציע לא יבוא לעירייה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.
17. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע לתת הסבר ו/או ניתוח להצעת המחיר המוגשת מטעמו, אם המציע יסרב למסור הסבר או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
18. משך ההתקשרות הינה לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם, עם אופציה לעירייה להארכת תוקף ההתקשרות לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת של שלוש שנים.

19. ערבות הצעה:

1. מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת העירייה על-שם המציע בלבד בסך של 100,000 ₪ צמודה למדד תשומות הבנייה ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף למכרז. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז, ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדי.
2. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן למקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז וכן במידה אם המציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת העירייה. ברם, חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של העירייה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו לעירייה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.
3. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת ראש העירייה או גזבר העירייה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם העירייה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת העירייה.
4. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, עד ארבעה-עשר (14) ימים לאחר שייחתם חוזה קבלנות עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים מכרזים) ועוד ארבעה-עשר (14) יום, לפי המאוחר.

20. התחייבות הקבלן:

על הקבלן הזוכה לספק את השירות הנדרש כמפורט בתנאי המכרז ובחוזה המצורף למפרט זה הזמנה בכתב לכל פרויקט ופרויקט וכן להמציא לעירייה אישורי ביטוח וערבות ביצוע כנדרש במכרז ובהתאם לנספחים י' ו- יב' וזאת בטרם החתימה על חוזה ההתקשרות.

21. בחינת ההצעות לקביעת זוכה במכרז:

א. ההצעות הכשרות תיבחנה לפי אמות המידה (הכמותיות והאיכותיות) המפורטות בטבלה שלהלן:

מס'	קריטריון להערכה	ניקוד מרבי
1	הצעה הכספית ייתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר.	60
2	התרשמות וניסיון חיובי של המציע יבחן, בין השאר, כמפורט להלן (לפי שיקול דעתו של המזמין): 1. המלצות : נא לצרף 2 המלצות המפורטות את ניסיון המציע בהתאם לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. ההמלצות יכללו את פרטי ההתקשרות עם הממליץ. יובהר כי, הניקוד יינתן ביחס להתרשמות מתוכן ההמלצות ולא בייחס לכמות ההמלצות והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של העירייה. עד 10 נקודות. 2. ראיון : ראיון אישי במשרדי העירייה. המציע יציג צוות עובדים ופרויקט אחד לדוגמה בהשתתפות המציע. המציע יציג: - ניסיון וכישורים מוכחים בהקמת פרויקטים דומים לפרויקט הנדרש במכרז; - ניסיון בהובלת צוותי עבודה רחבים. - הכרות וניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ועיריות, מוסדות תכנון וגופים אחרים, לרבות רמ"י, וכיו"ב; - התרשמות ממקצועיות, טיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב, פתרון בעיות והתרשמות כללית. עד 30 נקודות.	40
סה"כ ניקוד מרבי		100

א. פחת ציון האיכות של ההצעה מ-25 נק' רשאית, אך לא חייבת, ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

1.א. על המציע לצרף **אסמכתאות והמלצות** להוכחת עמידתו במשקלות / בתנאי הסף. אי הצגת-אסמכתאות עלולה להביא לאיבוד ניקוד ואף לפסילת ההצעה.

2.א. העירייה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי העירייה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

3.א. ועדת המכרזים ו/או העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

4.א. ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז. וועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.

ב. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקובע והמוסכם מראש **5,000 ₪ לכל יום איחור** צמוד למדד החוזה שישולם למזמין תמורת כל יום איחור, או כל חלק ממנו של פיגור בסיום העבודה לגבי התקופה שנקבעה בחוזה (פרט לפיגור שאושר ע"י המזמין), או לכל שלב ממנה.

ג. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות במבנה במקום הנ"ל. המסמכים הרשומים בסעיף ב' לעיל, הם רכושו של המזמין, הם מושאלים למציע, אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

ד. העירייה חופשית בשיקולה לדחות כל הצעה על סמך הניסיון שלה או של אחרים עם בעל ההצעה אשר תדחה. ואין זכות לאותו קבלן לערער על זאת בכל צורה שהיא.

ה. הקבלן מתחייב לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ע"י המתכנן והמפקח. דמי עריכת הבדיקות הנ"ל יחולו על הקבלן.

ו. מזמין נתונה הזכות הבלעדית להקטין או להגדיל או לבטל כל סעיף מסעיפי הכמויות או כל עבודה שהיא, אשר במכרז או בחוזה והן לפני חתימת החוזה או לאחר חתימת החוזה, בהתאם לאפשרויות התקציביות של המזמין. אין זכות לקבלן לדרוש או לבקש כל נזק, או רווח או כל תביעה אחרת כתוצאה מכך, הגדלה או הקטנה כאמור.

ז. יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקורת כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו' " מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.

ח. **חתימת חוזה ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי על נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.**

22. **שיקולים לבחירת הזוכה במכרז :**

1. העירייה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מן המציעים מתן הבהרות בכתב לאמור בהצעתו, וכן, השלמת מסמכים או אסמכתאות נוספים הדרושים לדעתה לצורך בדיקת ההצעה ו/או הבהרתה (ויראו הליך זה כהליך למתן הבהרות להצעה), לרבות, לצורך **הוכחת** עמידת המשתתפים בתנאי הסף של הליך זה (נכון למועד הגשת ההצעה למכרז), הכל על פי שיקול דעתה.
2. העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעתה, בין מניסיונה ובין מניסיון של רשויות מקומיות אחרות, כי כישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה, ו/או כי קיים פגם מהותי באמינותם.
3. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
4. העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה אחרת ותהא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או חוזר לפי שיקול דעתה ואף מציע לא יוכל לבוא לעירייה בטענות ו/או בתביעות כלשהן.
5. העירייה תהיה רשאית לפצל את הזכייה ליותר ממציע אחד (בעלי ההצעות הכשירות והזולות ביותר), דהיינו לבחור ביותר מהצעה אחת כזוכות במכרז. וזאת בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה למציע/ים הזוכה/ים לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.
6. אם זוכה לא יעמוד במשימות שיוטלו עליו במסגרת החוזה או יפר את החוזה מכל סיבה שהיא, תהא העירייה רשאית להקטין את היקף העבודות שניתנו ואף תהא רשאית להחליט שלא למסור עבודות נוספות לזוכה זה או אחר.
7. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות :
 - א. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות קיומו של צוות ניהולי ו/או צוות טכני מתאימים וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
 - ב. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.

ג. ועדת המכרזים תפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף והיא רשאית לפסול הצעות שהוגשו בחוסר תום לב ו/או שהן תכסיסניות ו/או בלתי הוגנות ו/או פוגעות בעקרונות השוויון במכרז, וכן, הצעות שהן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

8. העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. העירייה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

9. העירייה רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לנדרש במכרז.

10. העירייה /וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.

11. העירייה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן העירייה שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז בכללותו ו/או כל חלק ממנו. ובהתאם לתקציב שיעמוד לרשותה ולא תהיה לקבלן הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

23. הבהרות למסמכי המכרז :

1. כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב בלבד, למר סופיאן עסלי – מנהל מח' מבני ציבור באגף הנדסה, טל': 04-6002337, נייד 054-2869037 החל מיום 10.07.2026 ועד ליום 16.07.2026 בלבד באמצעות ד. אלקטרוני: aslysofian@gmail.com.
2. לאחר חלוף המועד האמור בסעיף 22.1 שלעיל, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר חוסר בהירות, סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
3. אין באמור לעיל כדי לחייב את העירייה לענות או לאי היענות לכל פניה של מציע או לפעול בהתאם לנאמר בה.

24. מועד הגשת הצעה :

1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו המועד האחרון הנקוב בלוח הזמנים למכרז. המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית באמצעות המציע או נציגו.
2. תיבת המכרזים ממוקמת בצמוד למשרד מנכ"ל העירייה, נציג העירייה ירשום על המעטפה את שעת קבלת המעטפה לתיבת המכרזים.
3. מעטפה אשר לא תמצא בתיבת המכרזים, עד למועד הנקוב, לא תילקח בחשבון, גם אם נשלחה בכל דרך אחרת לפני המועד הנ"ל.

25. הגשת ההצעה :

1. המציע נדרש לנקוב את שיעור ההנחה ממחירון דקל ביחס לאותם סעיפים או פריטים או פרקים המפורטים בנספח א' וכן את אחוז ההנחה במילים.

2. יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז. כל עמוד בהצעה יישא חותמת של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
3. את ההצעה יש להגיש בצירוף כל הנספחים המצורפים לחוברת זו.

26. הודעה על זכייה והתקשרות:

1. לאחר קביעת הזוכה/הזוכים במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
2. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בחתימת מורשי החתימה בעירייה על הסכם ההתקשרות.
3. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת של מגיש ההצעה.
4. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

27. הוצאות המכרז:

1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.
2. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
3. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידית עם הודעת העירייה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. העירייה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה.

28. עיון במסמכים

- 28.1. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- 28.2. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה לוועדת המכרזים אשר תשקול את עמדת המציע אך איננה מחויבת לקבלה. במקרה ותחליט כי אין

בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך הועדה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

29. הדין החל ותניית שיפוט מקומי

- 29.1. הליך זה כפוף לדיני המכרזים החלים במדינת ישראל.
- 29.2. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות, וכן, כל ייעוץ מקצועי אחר. המציעים יחשבו כמי שוויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו או אי-קבלתו של ייעוץ משפטי או ייעוץ מקצועי אחר.
- 29.3. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או להסכם הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתובענה ואשר מקום מושבו מצוי בעיר חיפה.

שאלון פרטי המציע והצעתו :

פרטי המציע/ה והצעתו/ה

מציע/ה	
--------	--

סוג התאגיד	רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה
אימייל	נייד	איש קשר

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

נתוני כוח אדם :

מספר העובדים בשירות המציע/ה

תפקיד העובדים והתמחותם	סה"כ

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות:

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודתו דומות, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף כספי

	1. שם העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	התחלת העבודה :
	מועד סיום העבודה :
	היקף כספי (ללא מע"מ) :
	2. שם העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	תיאור העבודה :
	מועד התחלת העבודה :
	סיום העבודה :
	היקף כספי (ללא מע"מ) :

**** הערה :** ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים .

הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש

כ_____ אצל המציע /ה _____ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע

המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____ חתימה וחתימת: _____

תאריך: _____

כתב כמויות
הצעת מחיר

מס הפרק במחירון דקל לעבודות בנייה	שמו של הפרק על כל תת פרקיו	יחידות/כמויות	מחיר ליחידה
01	עבודות עפר וביסוס	ללא הגבלה	מחירון דקל לעבודות בנייה
02	עבודות בטון יצוק באתר	"	"
03	מוצרי בטון טרום	"	"
04	עבודות בנייה	"	"
05	עבודות איטום	"	"
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	"	"
07	מתקני תברואה	"	"
08	מתקני חשמל	"	"
09	עבודות טיח	"	"
10	עבודות ריצוף וחיפוי	"	"
11	עבודות צביעה	"	"
12	עבודות אלומיניום	"	"
14	עבודות אבן	"	"
15	מיזוג אויר	"	"
18	תשתיות תקשורת	"	"
19	מסגרת חרש	"	"

מס הפרק במחירון דקל לעבודות בנייה	שמו של הפרק על כל תת פרקיו	יחידות/כמויות	מחיר ליחידה
20	נגרות חרש	ללא הגבלה	מחירון דקל לעבודות בנייה
22	רכיבים מתועשים בבנין	"	"
24	הריסות ופירוקים	"	"
27	סידורי נגישות לנכים	"	"
40	פיתוח שטח	"	"
44	גידור	"	"
50	משטחי בטון	"	"
60	מחירי שעות מעבודה	"	"

1. כתב הכמויות מראה באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.
 2. על המשתתף לרשום את שיעור ההנחה באופן אחיד למחירון דקל (מאגר מחירים לענף הבנייה ללא תוספת רווח קבלני עבור קבלן ראשי והמחיר הקובע הינו מחיר הבסיס) כללי, בגין אותם פרקים/סעיפים המפורטים בטבלה לעיל.
 3. לפני ביצוע עבודה כלשהיא, על הקבלן הזכין מוטלת החובה להכין ולערוך, טבלה (בפורמט EXCEL), בגין העבודות שהוא אמור לבצע ע"פ דרישת והזמנת העירייה בכתב.
 4. הצעה זו מחייבת את המציע והינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.
 5. תוקף ההצעה הינו 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במסגרת מכרז זה.
6. להלן הצעתי:

שיעור ההנחה הינו:

במספרים: % _____ (במילים) _____ אחוזים),

למחירים הנקובים במחירון דקל (מאגר מחירים לענף הבנייה), אשר יהיה רלוונטי למועד הזמנת העבודה / ביצוע העבודות נשוא המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך:

הצהרת המציע

לכבוד,

עיריית כפר קרע

ת.ד. 1

כפר קרע 30075

א.ג.נ.

אני הח"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים בבתי ספר או במבני ציבור במסגרת מכרז מסגרת מס' 12/2026 וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, ועיריית כפר קרע תתקשר עמי בחוזה התקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות, שייחתם ביני לבין העירייה, למתן השירותים נשוא המכרז, המפורטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על פי חוזה ההתקשרות.
3. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף וכי אדאג כי אמשיך לעמוד בכל תנאי הסף ובכל התנאים במכרז זה על נספחיו לאורך כל תקופת ההתקשרות. ככל שאחדל מלעמוד באחד התנאי, אדווח לעירייה באופן מיידי.
5. אני מצהיר כי אוודא את עמידתו של קבלן המשנה מטעמי, ככל והעירייה תאשר לי לפעיל קבלן משנה מראש ובכתב, בתנאי הסף ובכל תנאי המכרז על נספחיו.
6. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
8. אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
9. להבטחת קיום הצעתי אני מוסר ערבות בנקאית על סך 100,000 ₪ אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה, בתוקף עד ליום _____
10. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי החוזה הרצ"ב לחוברת מכרז זה..

11. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי בקשר עם השתתפותי במכרז תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

12. אני מצהיר כי יש לי היכולת הפיננסית והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח האדם והעבודה המיומן לרבות הצידוד הדרוש לשם ביצוע התחייבויותי עפ"י תנאי מכרז זה, והכל בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.

13. אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים:

לסימון (ב- X) על ידי בודק התיק בלבד

- | | |
|---------------|---|
| _____ יש/אין/ | 1. מסמכי המכרז וחתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה |
| _____ יש/אין/ | 2. ערבות בנקאית ע"ס 100,000 ₪ |
| _____ יש/אין/ | 3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, תעודת עוסק מורשה |
| _____ יש/אין/ | 4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור |
| _____ יש/אין/ | 5. למציע שהוא תאגיד : מסמכי ההתאגדות של התאגיד |
| _____ יש/אין/ | 6. למציע שהוא תאגיד : אישור רישום וזכויות חתימה |
| _____ יש/אין/ | 7. תעודת קבלן רשום בענף הבניה 100 סיווג ג' - 1 |
| _____ יש/אין/ | 8. קבלה ע"ס 2,000 ₪ אודות רכישת מסמכי המכרז |

שם המציע: _____

כתובת: _____

טל: _____

איש הקשר: _____

חותמת: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז

לכבוד,

עיריית כפר קרע.

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 100,000 ₪

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס 12/2026 בנושא המכרז לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים, עד לסכום 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪). (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם לאחרונה לפני הוצאת כתב ערבות זה. (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ואינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף, לכל הפחות, עד ליום _____.

לאחר יום _____ ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

חוזה התקשרות

מסגרת

לביצוע עבודות בניה ושיפוצים

שנערך ונחתם בכפר קרע ביום _____ לחודש _____ שנה 2026.

בין : עיריית כפר קרע

מס' ישות 500206545

ת.ד. 1 כפר קרע 30075

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין : שם הקבלן/: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

נייד : _____

באמצעות : _____

כתובת: ת.ד. _____ ישוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: ועיריית כפר קרע, פרסמה מכרז פומבי מס' 12/2026, לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים/אחזקה מבנה חינוך ואו מבני ציבורי של המעוצה המקומית-כפר קרע, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש למזמין את הצעתו לביצוע העבודה, לפי מחירי יחידות, והכל כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה- נספח ג';

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק גם לסוג העבודה נשוא הסכם זה;

והואיל: ביום _____ הגיש הקבלן הצעתו למכרז מס' 12/2026;

והואיל: וראש העירייה הכריז ביום _____ על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לספק את שירותיו כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו;

והואיל והמזמין החליט למסור את העבודה לקבלן במנות, בכמויות ובמקומות – ככל שאלו יקבעו ואו ייבחר ע"י המזמין, מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלבדי של המזמין;

והואיל והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המזמין וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה;

והואיל: העירייה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

מבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי החוזה":
 1. טופס פרטי המציע כמפורט בחוברת המכרז.
 2. טופס הצעת המחיר כמפורט בחוברת המכרז.
 3. הצהרת המציע- כמפורט בחוברת המכרז וההצעה מיום _____.
 4. כל המסמכים שמהווים או יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז.
 5. מחירון דקל במהדורתו המעודכנת.

6. הגדרות

- א. **"הפרייקט"**: עבודות בנייה/שיפוצים/אחזקה התאמות וסידורי נגישות במוסדות חינוך ומבני ציבור ברחבי הישוב.
- ב. **"הרשות/העירייה"**: עיריית כפר קרע.
- ג. **"המנהל"** - ראש העירייה או הממונה מטעמה ו/או כל אדם אחר שהעירייה מינתה כמורשה לצורכי חוזה זה.
- ד. **"המפקח"** - מי שיקבע מעת לעת בכתב ע"י ראש העירייה, לתאם ולפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- ה. **"המתכנן"** - כל מהנדס אדריכל או יועץ הפועל מטעם המתכנן ו/או העירייה.
- ו. **"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או בתכנון וביצוע חלק מהעבודות.
- ז. **"העבודות"** - כל עבודה שיש לבצע על פי חוזה זה על נספחיו, לרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח או המנהל.
- ח. **"עליית המדד"**- **אין התייקרות על מחירי ההצעה/המכרז.**
- ט. **"אתר העבודה"**- המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

3. הצהרות הקבלן :

- א. הקבלן מצהיר בזה כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1976, ומנהל ספרים כחוק.
 - ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי החשבוניות והרשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת וניהול חשבוניות תשל"ו - 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
 - ג. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי החוזה וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, בענף סיווג ג'-1.
 - ד. הקבלן מצהיר כי בחן ובדק, לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה והסביבה, את דרכי הגישה לאתרי העבודה השונים וכיוצ"ב וכי היו בידיו במועד הגשת הצעתו כל הידיעות לגבי הנתונים שהיה בהם להשפיע על הצעתו.
- הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעתו מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה שמקורה באי ידיעת תנאי או נתון כלשהו, הנוגעים לביצוע העבודות ו/או הכרוך בהן, במישרין ובעקיפין.

ה. הקבלן מצהיר על בסיס האמור בס"ק 3.3. לעיל, כי הינו בעל האמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי החוזה, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה או הזמנת עבודה ספציפית, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

ו. כל העבודות יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים ובעלי כל הרישיונות וההסמכות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת הכרוכה בביצוע העבודות, על פי כל דין.

ז. שביצוען דורש ביצוע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תבוצענה על ידי קבלן רשום, בעל הסיווג המתאים על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 המסמך אותו לבצע את העבודות.

ח. בדק היטב את המכרז וחווה זה, על נספחיהם, קרא אותם, הבין את תוכנם, וכי כל העבודות והתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ברורים ונהירים לו. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה שמקורן בטעות או אי-הבנה של תנאי מתנאי החוזה.

ט. ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהם, ובכלל זה בדק תכניות בניין ותשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או דרישה או תביעה, כספית או אחרת, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. למען הסר ספק - העבודות שיבוצעו על ידו יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני המיוחד והתכניות, ובכל האישורים והתקנים הרלוונטיים, העבודה תתבצע עפ"י התקן הישראלי שבתוקף ועפ"י המפרט הכללי של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול).

י. יבצע את העבודות בהתאם לכל הנחיה או הוראה של העירייה, המפקח, הממונה על הבטיחות בעירייה או על פי כל דין.

יא. ידוע לו שהעירייה לא תאשר את ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא במקרים חריגים שיאושרו על ידי המפקח ועל ידי מהנדס העירייה, מראש ובכתב.

יב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעירייה אינה מחויבת לבצע את כל העבודות שפורטו במסמכי החוזה/ המכרז.

4. התחייבויות הקבלן באשר לביצוע העבודה:

א. לפני התחלת ביצוע העבודה ו/או חלקים ממנה, יודיע הקבלן למנהל, שהוא מוכן ומאורגן לביצוע העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת אישור בכתב מהמנהל על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה, כל פרט אחר שהמנהל חייב לאשר, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד, היתרי העבודה והביצוע וכן כל אישור הנדרש בחוק.

ב. בביצוע העבודה יעסיק הקבלן מומחים ובעלי מקצוע מנוסים במספר מספיק וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.

ג. הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישא בכל הוצאות ההובלה והוצאות אחרות שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי החוזה וכפוף לאמור, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:

1. נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.

2. הוא ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות כמפורט במסמכי החוזה ואשר השימוש בהם אושר על ידי המנהל, המתכנן, היועצים והמפקח בכתב.

3. אישור בהתאם לסעיף 5.3.2 לגבי הציוד והחומרים המסופקים על ידי הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.

ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ותוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים המיוחדים והכללים לפי הוראות המתכנן/ים והוראות המנהל ו/או המפקח ולשביעות רצונו.

ה. בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשגיח ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה לעירייה, דהיינו עד שהמנהל ימסור לקבלן את תעודת גמר העבודה ו/או השלב, חתומה על ידו והמהווה אישור להשלמת העבודה.

- ו. קבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה וישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת האחריות והבדק.
- ז. הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, אם הם דרושים, לביצוע העבודה ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתיאום עם המפקח ובאישורו.
- ח. הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המנהל ו/או המפקח ושיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה והודעה שנמסרה למהנדס ו/או למנהל העבודה יראוה כאילו נמסרה לקבלן.
- ט. הקבלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי שבוע ע"י המפקח והקבלן, יומן שיכלול בין השאר התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאחר ומוצאים ממנו, ציוד מכני, תנאי מזג אוויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל דבר שיש לדעת הקבלן ו/או המפקח כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודה.
- י. כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובאה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.
- יא. הקבלן ידאג לקיום כל אמצעי הבטיחות באתר העבודות ללא יוצא מן הכלל ובהתאם לנדרש על פי הוראות כל דין וכן ידאג לצייד את עובדיו בציוד ההגנה הנדרש, ללא יוצא מן הכלל.

5. מסירת העבודה

- א. העירייה מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור לעיל.
- ב. הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
- ג. מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהגשת מימון, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודה חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים. כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
- ד. למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.

6. סמכויות המנהל

- א. מבלי לגרוע מסמכויות המפקח ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המנהל יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למנהל את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
- הקבלן ימסור לאישור המנהל או מי מטעמו, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיוספקו על ידי הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוכרת.
- 1א. המנהל רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה אף ללא בדיקת החומר.

2א. הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר בטכניון או במכון התקנים או במוסד מוסמך ומאושר אחר לפי אישור המנהל ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.

3א. הקבלן יישא בהוצאות הבדיקות למיניהם בכל שלב משלבי הביצוע. היקף הבדיקות שמחויב בו הקבלן הוא לכל מרכיבי הבניין משלב הביסוס עד גמר המבנה ועבודות הפיתוח. הקבלן ידאג לריכוז הבדיקות ולזמינותם בעת דרישתם ע"י המנהל או המתכנן, היועצים למיניהם והמפקח.

בדיקות אלו לכל מערכות המבנה הן תנאי יסודי לשחרור כספים שמגיעים לקבלן בכל שלב משלבי הביצוע.

הבקרה והבדיקות יוצגו לגופים המממנים את הפרויקט ולחברות הבקרה, ויהיה תנאי יסודי שעל הקבלן או קבלני המשנה מטעמו לעמוד בהם עד קבלת תוצאות תקינות והכל בהתאם לתקנה הרלוונטית לסוג העבודות אשר להן נדרשות בדיקות מעבדה מוסמכת.

היקף הבדיקות ותדירות הבדיקות הן לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח הצמוד ולפי דרישות האדריכל הראשי או היועצים מטעמו. ולא תהיה שום הסתייגות או עילה לדרישה כספית כלשהיא מהיקף הבדיקות אשר יידרש לבצע.

4א. המפקח יקבע תדירות וכמות הבדיקות ויהיה רשאי להזמין ישירות את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם.

ב. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראות שונות בכתב ובעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המנהל. הוראות המנהל כאמור יירשמו ביומן העבודה של הקבלן כאשר העתקו יימסר למנהל.

1ב. הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המנהל ויחליפו ציוד או חומר אחר שהמנהל יאשר השימוש בו. הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המנהל.

2ב. המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

3ב. המנהל רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.

4ב. למנהל שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו בחוזה זה על נספחיו, כאשר בכל מקום בנספחים בו נכתב "המהנדס", תהא הסמכות שמורה גם ל"מנהל".

7. לוח זמנים לפרויקט:

1.1 זמנים לפרויקט: הינו בהתאם להנחיית העירייה בכל לכל פרויקט בנפרד. לוח זמנים זה הינו כולל לכלל העבודות המפורטות במסמכי המכרז על נספחיו. על הקבלן להביא בחשבון כי יהיו הפסקות עבודה יזומות ולכן העבודות לא תתבצע באופן רציף. כמו כן, הקבלן הינו האחראי הבלעדי לקיום הוראות הבטיחות בשטח לאורך כל תקופת החוזה וביצוע העבודות.

1.2 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט באופן מידי ולא יאוחר מהיום הנקוב בצו תחילת.

8. שנת הבדק ואחריות:

ידוע ומוצהר ומוסכם, שאחריות העבודה הינה לשנה מיום קבלת המבנה והפיתוח ע"י מנהל הפרויקט, מהנדס העירייה, המזמין, המתכנן והיועצים.

אחריות למבנה ועבודות איטום לתקופה של 10 שנים מתאריך קבלת המבנה על ידי מנהל הפרויקט ומהנדס העירייה.

עם גמר ביצוע המבנה והפיתוח, יעוכב סכום השווה ל- 10% מהיקף הביצוע עבור שנת הבדק לכל היקף העבודות לפני תום החוזה.

9. כתב הכמויות/ התוכניות

א. מוסכם, כי רשימת כתב הכמויות, מחירי היחידות, מחירון דקל וכן יתר הנספחים הנוגעים לכל שלבי העבודה, מהווים תנאי עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה והם משלימים אחד את השני והכל בכפוף לאמור להלן.

ב. מוסכם בזאת, כי תנאי המפרט הכללי לעבודות בניה ("האוגדן הכחול") מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והוא משלים את שאר המסכמים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל והכל בכפוף לאמור להלן.

ג. למען הסר ספקות, הסכם זה בא להוסיף על כל המפורט בחוברת מכרז, אשר מטעמי נוחיות בלבד לא פורטו כלשונם בגוף הסכם זה, ובכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין שאר הוראות מסמכי המכרז. הרי הוראות הסכם זה (בכפוף לאמור להלן ובכפוף להוראה ספציפית אחרת בהסכם זה) גוברות.

ד. בכפוף לאמור לעיל וכחריג לו, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי המכרז, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים ו/או נוגעים לאחריות הקבלן ו/או טיב העבודה והחומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין עם הקבלן.

10. פיקוח ותיאום

א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י ההוראות שיינתנו ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא מטעמם ו/או מכוחם.

ב. הקבלן מצהיר, כי כל שינוי שיעשה יהיה בהתאם להוראות המהנדס ו/או המפקח ורק לאחר אישור על כך בכתב מהם או מי מהם. לא היה אישור בכתב כאמור, הרי השינוי לא יחייב את המזמין, ואילו הוא יחייב את הקבלן כל כך כרוך ומשתמע מכך.

ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי יבצע את העבודה באיכות מעולה וברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא במקומם ו/או מטעמם ו/או מכוחם, ולשביעות רצונם של אלו.

ד. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים ו/או הציוד ו/או הכלים ו/או האביזרים אותם הוא חייב לספק עפ"י ההצעה ו/או הדרושים לביצוע העבודה, שעומדים בדרישות התקן הישראלי, ולבצע העבודה ברמה מקצועית מעולה ולשם כך מתחייב הוא למלא אחר ההוראות המתחייבות מכך

ולהעמיד את העבודה, לרבות כל החומרים שיספק כאמור, לכל בדיקה שתידרש לצורכי בדיקת רמת הביצוע ואיכות החומרים.

- ה. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים :
1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
 2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
 3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 5. התקדמות ביצוע העבודה.
 6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או מטעמם ו/או מכוחם.
 7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
 8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ו. יומן העבודה יחתם כל יום ע"י המפקח וע"י הקבלן ו/או נציגו, והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לב"כ המוסמך. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה.

11. הסבת הסכס

- א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או התחייבות על פיו, לאח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת שהיא.
- ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המזמין והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, המזמין יהא פטור ומשוחרר מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי לקבלן, גם תמורה ו/או פיצוי עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלום וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת המזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- ג. היה הקבלן חברה ו/או שותפות רשומה כי אז העברת ו/או שעובד ו/או משכון 25% ממניותיו ו/או מהשתתפות, בכל דרך שהיא, בין מבנה אחת ובין מספר מנות, תיחשב להפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראת סעיף קטן (ב) לעיל בהתאמה

12. ציוד/והיקף המכרז

- א. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מהכלל.
- ב. הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הכשורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

13. התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות במכפלת מחיר היחידה במחירון דקל לאחר הפחתה אחוז ההנחה שבהצעה.

עבודות עפר בתחום המבנים מעל או מתחת ל-50 סמ', ישולמו במסגרת הסכום הכולל, כל העבודות מחוץ לקו של המבנים מוגדרים כעבודות פיתוח

- א. תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות לפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- ב. התמורה שתשלום למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאוסרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאוסרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.
- מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, לא צמודים למדד.
- ג. ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/או הצפה.
- ד. כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.
- ה. אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופירעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.
- ו. הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- ז. לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח, חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות תשלום של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.
- ח. התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

14. תשלומי ביניים

- אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :
 1. ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכו של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
 2. הצעת הקבלן הינה נומינאלית ואינה צמודה לכל מדד שהוא ולכן הקבלן לא יהיה זכאי להתייקרות מכל סוג כלשהוא.
 3. המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
 4. מחשבון הביניים שאושר על ידי המפקח, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה(א)להלן.
 5. היתרה תשלום לקבלן שוטף +60 יום מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח, היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
 6. מכל חשבון יאושר יקוּז 10% דמי ערבון, אשר יוחזרו לאחר אישור החשבון הסופי ומסירת העבודה למזמין באופן מלא.

7. התמורה לקבלן הינה נומינאלית ולא תהיה צמודה לכל מדד שהוא, והקבלן לא יהיה זכאי להתייקרות מכל מין וסוג שהוא.
8. למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותרת בהעברת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל **מכל גורם אחר לקופת הרשות.**

15. סילוק שכר החוזה

1. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת המבנה / הפרויקט נשוא ההזמנה הספציפית בכל אתר ואתר, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופית.
2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו בפועל ולפי תנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים.
3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
4. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית של בנק בישראל בלבד, לתקופה של שנה מרגע סיום העבודות באישור ולשביעות רצונה של העירייה (להלן: "ערבות בדק")-בנוסח המפורט בנספח יא' בגובה של 2.5% מערך ההתקשרות לשנה במסגרת החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות מחירי הבנייה כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה.
5. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
6. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (5), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.
7. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת הצמדה למדד הצרכן מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
8. הרשות תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפירעון ליום הקיזוז בפועל.

9. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת במסמכי החוזה או לפי תקן ישראלי מתאים, המדידות תרשמנה בטופסי חישוב כמויות שינוהלו ע"י המפקח והקבלן.

10. על מנת לבצע את המדידות כאמור לעיל, יתן המפקח לקבלן הודעה מראש על כוונתו לבצע מדידות, בתאום עם הקבלן או בהעדר הסכמה, במועד שייקבע על ידו, והקבלן מתחייב כי הוא או נציג מוסמך מטעמו יהיו נוכחים בעת עריכתן.

לעניין זה, על הקבלן יהיה לסייע בידי המפקח בביצוע המדידה ע"י אספקת כח אדם ו/או ציוד, ככל שידרש וכפי שייקבע ע"י המפקח, וכן ימציא לו כל מסמך או פרט שידרש, בעת ולצורך ביצוע המדידה.

11. לא נוכח הקבלן או נציג מוסמך מטעמו בזמן הנקוב לצורך ביצוע המדידה, רשאי הפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידות נכונות של כמויות, שהקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

16. שינויים, תוספות והפחתות

א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות, וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

ב. **בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל לעבודות בנייה ו/או בסיס מחירון דקל לעבודות שיפוצים אך ורק בהעדר סעיף רלוונטי לסוג העבודה שאין לה ביטוי במחירון דקל לעבודות בנייה, התמורה הנ"ל תחשב על בסיס חודש הביצוע בפועל בהפחתה של אחוז ההנחה שנתן הקבלן בחוזה/ בהצעה ללא כל תוספת עלויות נלוות של קבלן ראשי ו/או משנה ו/או רווח קבלי.**

ג. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחיר עלות בתוספת 10% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

ד. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעתו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו, גם אם הקבל בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין.

פעל הקבלן בניגוד לנ"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או סעד ו/או תרופה נגד המזמין ו/או מהמזמין ו/או נגד מי מטעם המזמין ו/או ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

17. זמן התחלת וסיום העבודה

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה ו/או מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.

ב. הקבלן מתחייב לסיים כל עבודה שתידרש ממנו ע"י המזמין תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאשר ידוע לקבלן, למניעת כל ספק זמן התחלת וסיום העבודה, שמדובר ככלל בעבודות דחופות במהותן שמחייבות תיקון מידי וואו על אתר וואו במקום. זהו תנאי יסודי כמשמעותו עפ"י החוק.

ג. הקבלן ישלם למזמין את הסך של \$500 (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין וואו הסכם זה. המזמין רשאי לנכות וואו לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י זה והקבלן מסכים לכך. סכום זה צמוד לשער היציג של הדולר ובתנאי ששער זה לא יפחת מ 3.50 ₪ לדולר אחד.

ד. למניעת כל ספק עתידי, הקבלן מסכים בזאת שפרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאמור לעיל, לצורכי ביצוע עבודה כלשהי, יהיה סופי ומחייב והקבלן לא יכול להעלות כל טענה בעניין זה.

18. תאום והוצאת רישיונות

א. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות וואו היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב וואו שיבוש בביצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקווים, המבנים ואביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, ליקווים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מטעמו.

ג. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים, וכיו"ב להכוונת התנועה.

19. החומרים וביצוע העבודה

1. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

2. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם וואו לדרישות המהנדס וואו להוראות המפקח וואו שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק וואו פירוק החומרים וואו העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

3. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה וואו כל שלב ממנה ידאג באופן מידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביא למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון וואו מכשול וואו מפגע שיכול וואו עלול וואו צפוי לגרום נזק לאדם וואו לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה וואו פניה קודמת של המזמין.

20. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

4. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח ו/או המהנדס.
5. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח ו/או למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.
6. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח ו/או המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח ו/או המהנדס יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
7. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן(ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המהנדס.
8. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

המפקח ו/או המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידים.
2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
4. כוחו של המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ו/או המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח ו/או המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
6. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח ו/או המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

22. הגנה על חלקי העבודה:

9. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני

כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל-לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

10. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

11. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

23. אספקת מים:

1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
2. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.

24. אספקת חשמל:

הקבלן יספק על חשבונו והוצאותיו, את הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

25. קצב ביצוע העבודה:

- א. אם בכל זמן שהוא המפקח וואו המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס וואו המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח וואו המהנדס בכתב.
- ב. היה המהנדס בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.
- ד. אם יהיה זמן לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח וואו המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח וואו המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ה. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן וואו המהנדס לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

26. השגחה מטעם הקבלן:

- א. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").
- הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.
- הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל עבודה בקריטריונים כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- ג. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא מפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה, ע"י המפקח, החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- ד. כל הוראה וואו הודעה שניתנו על ידי המפקח וואו על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

27. התמורה

- א. תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ותמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה תשולם לו תמורה בהתאם למחירים כמפורט בהצעה שצורפה כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה וסומנה כנספח א'.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.
- ג. בתום העבודה בכל פרויקט ופרויקט, יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח. וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, הינו משרד הפנים וואו כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.
- מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המזמין בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.

ד. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או קנס ו/או כיו"ב.

28. עובדים

- א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים לבצע העבודה וינהג בכפיפות לכל חוק או חיקוק החלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.
- ב. לפי דרישת המזמין או המהנדס חייב הקבלן להחליף כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בצורה המניחה את הדעת.
- ג. הקבלן מתחייב לא להעסיק עובדים זרים ו/או מהשטחים ללא האישורים הדרושים כדין הוא לוקח על עצמו את מלוא האחריות בעניין זה.
- ד. הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודה עובדים מתחת לגיל 18 שנה ו/או כל עובד אחר ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.
- ה. הקבלן מצהיר כי הוא מעבידם של כל העובדים שיועסקו על ידו.
- ו. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור העירייה מראש ובכתב.
- ז. העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה.
- ח. הקבלן ידאג לביטוח עובדיו בביטוח אחריות מעבידים וכן לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 על תיקונו מזמן לזמן וידאג לתשלום דמי הביטוח במועד וישא בכל ההתחייבויות החלות של המעביד בהתאם לכל חוק, האמור יחול גם ביחס לעובדים שיועסקו ע"י קבלני המשנה.
- ט. הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של קבלן המשנה, אשר לדעת המנהל או המפקח נוהג ברשלנות בלא שיצטרך המנהל או המפקח לנמק את דרישתו.

29. שמירת חוק

- א. הקבלן ימלא אחר הוראות החוקים, התקנות והצווים וכן הוראות כל דין שיהיו בתוקף במשך תקופת ביצוע החוזה ובין היתר ישיג את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים בקשר לביצוע העבודה.
- ב. למען הסר ספק מודגש בזאת כי על הקבלן חלה החובה לדאוג לכך כי כל הציוד, הרכב הכלים הטעונים רישוי מטעם הרשות המוסמכת, לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, יהיו ברי תקף בכל תקופת ביצוע החוזה.
- ג. בידי העירייה הזכות לא להתיר כניסת ציוד, רכב וכלים כנ"ל ו/או לסלקם משטחי האתר בכל עת, אם ימצאו ללא רשיונות והיתרים כנ"ל ולקבלן לא תהיה בשל כך כל עילה לטענה או לתביעה בגין עיכוב בעבודה ו/או הפרעה שיחולו במהלך ביצוע העבודה, עקב כך.

30. אחריות לנזקים

- א. הקבלן מצהיר כי הוא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והוא אחראי כלפי העירייה לביצוע העבודה, לאופן ביצועה ולכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנו וכי היחסים בינו לבין העירייה הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 וכי הקבלן יישא בכל הנזקים במישרין ובעקיפין במסגרת ביצוע בעבודות נשוא מכרז זה.

31. אחריות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר בזה שהינו עצמאי ואחראי בפני המזמין וואו צד ג' כדרך שקבלנים עצמאיים אחראים לכל מעשיהם וואו מחדליהם של עובדיהם שנעשו ברשלנות וואו בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו וואו כללי עבודתם וואו שיטותיהם.
- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המהנדס והמפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת הקבלן ובהתאם להסכם זה מידי פעם לתת הוראות, לא יפורש פיקוח זה וואו גורע וואו מצמצם את תחומי אחריותו על פי הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין וואו באי כוחו באחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו הסכם זה.
- ג. מוצהר בזה שבין המזמין לקבלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ואף לא לגבי עובדי ומועסקי הקבלן אשר הקבלן אחראי כלפיהם באופן בלעדי.
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין וואו עתיקות וואו קברים וואו מבנים קדושים.

32. בטיחות בעבודה ובכלל

- א. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה וואו מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה וואו מכללי הזהירות המקובלים.
- ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים. בצורה, באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה וואו תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע וואו סיכון וואו מכשול בהקדם האפשרי.
- ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח וואו באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכושו, לרבות תיאורה, מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכל על חשבונו הוא בלבד.
- ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המזמין בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המזמין וואו לפצות אותו בגין כל חוב וואו סכום וואו פיצויים בו וואו שיחויב בו וואו ישלם אותו.

33. ביטוחים

- הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים כדי לבטח בפני כל הסיכונים ונזקים וואו בפני כל נזק גוף וואו רכשו שייגרם למי מהעובדים וואו לצד חמישי כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
- הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור ביטוחי בנוסח המצ"ב חתום ומאושר ע"י המבטחת שלו וכן העתק מפוליסות הביטוח, וזאת במעמד החתימה על הסכם זה.
- המצאת האישור והפוליסות כאמור לעיל תנאי מקדמי בלתו אין לביצוע תשלום התמורה לקבלן. לא הומצאה פוליסה, לא תיחשב העבודה כ הושלמה ונמסרה וידחה מועד התשלום בהתאם.

34. בדיקות

בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומוקצעות במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים ו/או הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

35. מסירת העבודה למזמין

- א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול ו/או שארית ו/או חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לאחר שיתמסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס ו/או המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס ו/או המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה כמסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבונית סופית) של התמורה מוסכמת.

36. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן ו/או הפסיק ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל בביצוע העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם לאחר ללא הסכמת המזמין מראש ו/או במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או צו פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר כלשהו עם הנושים, יהיה המזמין זכאי לבטל הסכם זה ו/או לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך ביצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את ביצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות ו/או חיוניות ו/או שכל איחור בהשלמתן עלול לגרום לרשות המזמינה נזק.

37. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

- א. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה ו/או הוראות הסכם זה, יהא חייב לשלם למזמין פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של \$ 5,000 (חמשת אלפים דולר שלארה"ב) לכל מקרה. ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המזמין וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה ו/או סעד העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה.
- ב. במקרה של איחור, תהיה העירייה רשאית לנכות כל סכום שיגיע לה מכל הסכומים שיגיעו ממנה לקבלן, ולעכב או לדחות את תשלום החשבונות אושרו ע"י המפקח.

38. אחריות

- א. להבטחת עמידת הקבלן בתנאי ההסכם ובביצוע העבודה הו מתחייב למסור למזמין מיד עם התחלת ביצוע העבודה שטר חוב/ביטחון שיישאר בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה המצ"ב
- ב. במידה והקבלן לא יעמוד בהסכם ו/או בחלקו יהא המזמין רשאי לממש את שטר הביטחון/חוב לפי שיקול דעתו המוחלט.
- ג. במידה ובמשך שנת האחריות יש צורך בתיקונים כלשהם מתחייב הקבלן לבצעם תוך 7 ימים מיום הודעת העירייה בכתה על כך, אחרת יהיה רשאי המזמין לפנות לבעל מקצוע אחר כדי

לבצעם והסכום שיושלם לבעל המקצוע האחר יקוזז מסכום יתרת חשבון שמגיעה לקבלן – אם מגיעה ואם לא מגיעה יתרה כלשהיא, הסכום ימומש משטר החוב.

39. **תכנית AS MADE**

לאחר גמר העבודה ועם הגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת .

התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב.

כל התוכניות תהיינה ממוחשבות , יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם תמורתן דבר לקבלן .

40. **תקופת ההתקשרות:**

תקופת החוזה תהא החל מיום חתימת הצדדים על החוזה ולמשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת החוזה**"). העירייה שומרת לעצמה את האופציה להאריך את תקופת החוזה בשתי (2) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**תקופת האופציה**").

על אף האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא חוזה זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן. במקרה כאמור לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות כאמור, גם אם נגרמו לו נזקים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות חוזה זה.

41. **ערבות ביצוע:**

יג. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, במועד חתימת חוזה זה, **ערבות בנקאית בסכום קבוע של 100,000 ש"ח לאורך כל תקופת ההתקשרות.**

יד. הערבות תהיה צמודה למדד בנוסח נספח יא' שיאושר ע"י העירייה ותוקפה יהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

טו. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

טז. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל פרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

1. כל ההוצאות והתשלומים שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

2. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהעירייה עלולה לעמוד בהם.

3. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

4. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו וכן להאריך מפעם לפעם את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור

החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כך בסילוק התביעות, והכל לפי הוראות המנהל. לא
עשה כן הקבלן רשאית העירייה לממש את הערבות כולה או מקצתה.
יז. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

42. **סמכות שיפוט:**
סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט המחוזי
בחיפה או לבית המשפט השלום בחדרה, לפי העניין בלבד.

43. **הודעות והתכתבות**
מוסכם בזאת, כי הסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 27, 28, 29,
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41 על תתי סעיפיהם, מהווים הפרה יסודית של החוזה.

44. **שונות**
א. למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו
מכל חובה ו/או דרישה ו/או תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף
ו/או עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים ו/או ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובשלמות.
ב. כל הודעה שתשלח בדואר רשום ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו
המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגישה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ו/או
מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	חותמת הרשות עיריית כפר קרע	ראש הרשות פראס בדחי, עו"ד	גזבר הרשות חוסין מצארווה
-------	-------------------------------	------------------------------	-----------------------------

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של הקבלן המפורט לעיל מאשר כי ביום
_____ הופיעו בפני ה"ה _____ המשמשים כמנהלי
_____ (להלן: "הקבלן") וחתמו בפני על חוזה זה כי נתקבלו אצל
הקבלן כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתם
של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____ עו"ד

תאריך: _____

לכבוד
עיריית כפר קרע

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 12/2026 של עיריית כפר קרע לביצוע עבודות בנייה/שיפוצים/התאמות בכפר קרע.
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

נושא _____ הופיע בפני מר _____

ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

חתימה וחתימת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באליומיות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה
כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית כפר קרע.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 בלחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד,
מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר
שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,
אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

לכבוד
עיריית כפר קרע (להלן: "העירייה")

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם Microsoft (להלן: "המזמינה"). אני משמש/ת כ- _____ אצל המציע ומוסמך/ת ליתן מטעמו תצהיר זה.

2. הנני מצהיר בזאת כי המזמינה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

2.3 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

2.4 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במשרתו או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: **(נא לסמן)**

3.1 בין חברי מועצת העירייה **יש** / **אין** (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

3.2 **יש** / **אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

3.3 **יש** / **אין** לי (מחק את המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3.4 **יש** / **אין** (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.

3.5 **ייצגתי** / **לא ייצגתי** בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש העירייה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים בעירייה ו/או חברות הבת.

4. ידוע לי כי ועדת הרכש של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות
6. אני מצהיר בזאת כי זהו שמי, זו חתימתי, הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך חתימת עו"ד חותמת עו"ד

כתב ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית כפר קרע
א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____

מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "

"הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪

(במילים: מאה מאף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר לביצוע מכרז מס'

12/2026 לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים או להסכם שנכרת מכוחו.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש 05/2023 שהתפרסם בתאריך 15.06.2023 (או

בסמוך לכך), בשיעור _____ נקודות.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו.

2. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

1. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.

2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל העירייה או גזבר העירייה.

3. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון יעד עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, או בפקס כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל העירייה או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב

חתימת הבנק

אישור על קיום ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה/או עפ"י דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום העמדת המקרקעין לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות או ממועד מתן האישור לביצוע עבודות במקרקעין, המוקדם מבניהם, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן הסופית, (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, למשך 5 שנים נוספות לאחר מועד סיום העבודות או כל עוד מתקיימת אחריות הקבלן על פי דין - המאוחר מבניהם) את הביטוחים המפורטים להלן ובאישורי עריכת הביטוח, המצורפים **כנספח יג'1** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

1.1 **ביטוח עבודות קבלניות** אשר יערך למשך כל תקופת ביצוע עבודות התקנה / הקמה / תחזוקה / פירוק ו/או עבודות אחרות כלשהן שיבצע הקבלן במקרקעין (להלן: "**העבודות**") אשר יערך ע"ש העירייה, בעלי הזכויות במקרקעין, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה), כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצ"ב (להלן: "**אישור עריכת הביטוח לתקופת העבודות**") ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, אותו מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה לפחות 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי לתחילתן, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

הביטוח יכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים אשר תחול על כל פרקי הפוליסה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים לפחות.

פרק א' - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי שייגרמו לעבודות שיבוצעו במקרקעין ע"י הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה, וכן בסמיכות למקרקעין, וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי חריגי ותנאי הפוליסה, לרבות חומרים, שהובאו לצורך ביצוע העבודות ונועדו להוות חלק בלתי נפרד מהן, במלוא ערכם מעת לעת, במשך תקופת העבודות ו/או במשך תקופת התחזוקה כהגדרתה בפוליסה.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין חבות הנובעת מהעבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ למשך תקופת הביטוח. הפרק יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין (ככל שקיים כזה), ייחשב כרכוש צד שלישי, למעט רכוש המבוטח תחת פרק א' לעיל.

הפרק כאמור לא יכלול כל הגבלה לעניין:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, במלוא גבול האחריות של הפרק.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות של הפרק.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות של 20% מגבול האחריות של פרק זה, מינימום 400,000 ₪ לאירוע.
- חבות בשל נזק ישיר הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, במלוא גבול האחריות של הפרק.
- חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים שלא יפחת מסך של 400,000 ₪ לאירוע.
- הרחבה בגין הגנה בהליכים פליליים ומנהליים (במשותף לפרק ביטוח אחריות כלפי צד ג' ופרק אחריות מעבידים.

פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות עפ"י פקודת הניזקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980 כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין

היזק גופני או שכלי כתוצאה מתאונה או מחלה הנגרמת למי מהם במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

1.2 בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בעצמו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, את הביטוחים כמפורט להלן:

1.2.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

1.2.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל כלי רכב.

1.2.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לכלי וכן ביטוח חבות בגין נזק גוף, הנובע משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, בגבול אחריות למקרה בסך 1,000,000 ₪ לכל כלי. הביטוח יורחב לכסות את אחריות העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

1.2.4 ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" או "כל הסיכונים" לרכוש המובא לאתר על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (אשר לא נועד להוות חלק מהעבודות), מפני הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" או "כל הסיכונים".

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכונות רכובות, מלגזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט בסעיפים 1.2.2, 1.2.3, 1.2.5 לעיל, ולהסתפק בביטוח צד ג' בלבד, אולם הפטור האמור בסעיף 16 להלן, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

2. על ביטוחי הקבלן לעיל יחולו ההוראות הבאות:

2.1 הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין ו/או הבאים מטעמם, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2 על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

2.3 הביטוחים יהיו קודמים וראשונים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין והמבטח יוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.

2.4 הביטוחים יכללו תנאי לפיו הם לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שתיתן לעירייה הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

2.5 אי קיום בתום לב החובות המוטלות על הקבלן, לא יפגע בזכויות העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין, לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.

2.6 חריג רשלנות רבתי יבוטל, ככל שקיים, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א 1981.

2.7 נוסח הפוליסה (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת מן הנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לו אצל מבטח אחר.

3. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה לא יאוחר מ- 7 ימים טרם כניסת הקבלן לעבודה, לצורך ביצוע העבודות וכתנאי מוקדם לתחילת ביצוע, את אישור עריכת הביטוח לתקופת העבודות כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת העירייה, ימסור הקבלן גם העתק מפוליסות הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות.
4. מובהר כי העירייה רשאית למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישורי עריכת הביטוח לא יומצא במועדים הקבועים בנספח ביטוח זה, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד העירייה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא אישורי הביטוח כאמור.
5. הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי הקבלן במועדן, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או לבטל על תוקף הביטוחים. כמו כן בקורות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולעירייה, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים ככל ואין בכך ניגוד אינטרסים.
6. על הקבלן לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או מבנים המצויים בסמיכות למקרקעין, המתאר פגמים וסיכונים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, חיזוק או שמירה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן לוודא טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק בו מצויים, באיזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
7. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על בעלי הזכויות במקרקעין ו/או על מי מטעמם ו/או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או עפ"י דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי עריכת הביטוחים לבין האמור בנספח ביטוח זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה.
8. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לתקן את הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה, ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח מתוקן. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של העירייה ו/או מי מטעמה על אישורי הביטוח כאמור, אינה מטילה על מי מהם כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת סוגי הכיסוי הביטוחי וגבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישורי עריכת הביטוח, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסוגי הביטוח גבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
10. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה ואת בעלי הזכויות במקרקעין בגין כל סכום שיושת על מי מהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
11. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך, להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, רשאי הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ואשר רלוונטי להתקשרות, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
12. יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לדרישות המפורטות בנספח זה, והמצאת אישור עריכת ביטוח בנוסח האחיד המצורף להסכם זה לא תגרע מהתחייבות הקבלן לעריכת ביטוחים בהתאם לכל דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה, ובכל מקרה של אי התאמה בין האמור בנספח זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות נספח זה.

13. על הקבלן לפעול לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם העבודות, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים בהתאם לאופי, היקף וסוג עבודתם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין, ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או בעלי הזכויות במקרקעין ו/או הבאים מטעמם, לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

16. הקבלן פוטר בזאת בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, את העירייה, את בעלי הזכויות במקרקעין ואת הבאים מטעמם, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי רכב כלים, כלי צמה, משאיות ומנופים) לאתר העבודות ולסביבתו, וכן לנזק אשר הקבלן זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור בנספח זה לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17. הוראות נספח ביטוח זה על כל סעיפי המשנה שבו, הינן מעיקרי ההסכם והפרתן ו/או הפרת תנאי מתנאיהם ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
שם: _____ עיריית כפר קרע	שם: _____ קבלנים ו/או קבלני משנה המעורבים בביצוע הפרויקט	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה המעורבים בביצוע הפרויקט	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין עבודה
ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.	
מען: _____ כפר קרע	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: כנ"ל	מען: _____	

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/ שווי העבודה לתקופה למקרה*	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידות אדמה 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה 24 חודשים 338 - כיסוי על בסיס ערך כינון
רכוש בהעברה לרבות רכוש מחוץ לאתר העבודה					10% מסכום הביטוח	ש	
הוצאות מהנדסים, ואדריכלים, לרבות תכנון, ופיקוח					10% מהנזק מינימום ₪ 200,000	ש	
הוצאות נוספות הכרחיות עבור עבודה בשעות נוספות, עבודת לילה, שבתות וחגים כולל הוצאות מיוחדות					10% מהנזק מינימום ₪ 200,000	ש	
הוצאות עפ"י דרישת רשויות					10% מהנזק מינימום ₪ 200,000	ש	
ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט						ש	
נזק עקיף מתכנון, חומרים ועבודה לקויים					כלול	ש	

	נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים						15% משווי העבודות, מינימום 200,000 ₪	נ
	פינוי הריסות						15% משווי העבודות	נ
	רכוש עליו עובדים						10% משווי העבודות מיני 200,000	נ
	רכוש סמוך						10% משווי העבודות, מיני 200,000	נ
צד ג'							4,000,000	נ
	רעד והחלשת משען						200,000	נ
	נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה						מלוא גבול האחריות של הפרק	
	נזק עקיף עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים						400,000	נ
אחריות מעבידים							20,000,000	נ

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')
009 עבודות קבלניות
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: