



לשכת מנכ"ל העירייה

21.07.2026

**תקציר החלטות - ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 21.07.2026
מספר ישיבה 08/2026**

ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מספר 08/2026 ביום ראשון ה- 21.07.2026 שעה 20:00 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:**1. חברי מועצת העיר:****נוכחים**

- עו"ד פראס בדחי - ראש העיר
- וליד כנאענה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- אברהם גזייל - חבר מועצת העיר
- וגדי אבו פנה - חבר מועצת העיר
- חוסאם כרמאוי - חבר מועצת העיר
- ורד זרעיני - חבר עירייה
- באסם עבאדי - חבר עירייה

נעדרו:

- נזיה מסארווה - חבר מועצת העיר
- נדיר זחאלקה - חבר עירייה
- זוהיר יחיא - חבר עירייה
- אמגד אבו פנה - חבר עירייה
- האשם עתאמנה - חבר עירייה
- אחמד זחאלקה - חבר עירייה
- מוסטפא עסלי - חבר עירייה

2. מוזמנים:

- חוסין מצארווה - גזבר העירייה
- ברווין עזב - יועצת מעמד האישה
- עו"ד עופר רוניק - יועץ משפטי
- מוחרם אבו ליל - מבקר העירייה
- סיף מסרי - מנהל מחלקת ארנונה

על סדר היום:

דיון חוזר בצו ארנונה: לאשר הצעת הנהלת העירייה וראש העיר לא להעלות תעריפי הארנונה לכלל בתי המגורים והעסקים בעיר לשנת 2027 למעט הטייס האוטומטי. (יוצג ע"י ראש העיר)

תקציר החלטות**דיון המשך ודיון חוזר בנושא צו הארנונה לשנת 2027****פתיחת הדיון**

ראש העיר פתח את דיון המשך בנושא צו הארנונה לשנת 2027, והסביר כי הדיון מתקיים לאחר שבישיבה הקודמת התברר כי לא הוצג בפני חברי מועצת העיר מלוא המידע המקצועי והמשפטי הדרוש לצורך דיון וקבלת החלטה מושכלת. ראש העיר ציין כי לא ניתנה התייחסות מספקת להיבטים המהותיים של צו הארנונה, ובכלל זה לסוגיית ההנחות ומבחן ההכנסה בהתאם להנחיות משרד הפנים מיום 20/04/2026 שהינו בגדר מידע מהותי וכן לסוגיית "הטייס האוטומטי", להיבטי



לשכת מנכ"ל העירייה

המיסוי ולהסברים המקצועיים שנדרשו. לדבריו, מן הראוי היה להביא בפני חברי המועצה את כלל הנתונים, לרבות חוות הדעת והמסמכים המקצועיים שהוכנו בנושא, על מנת שיוכלו לקבל החלטה לאחר בחינה מלאה של כלל העובדות.

הצגת ההיבטים המקצועיים

גזבר העירייה הציג את ההיבטים המקצועיים של צו הארנונה והבהיר כי בהתאם להוראות משרד הפנים ומשרד האוצר, שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2027 עומד על 3.05% ועדכון זה חל מכוח הדין ואינו נתון לשיקול דעתה של הרשות המקומית.

גזבר העירייה גם התייחס להנחיות משרד הפנים באשר לעדכון טבלת ההנחות לפי מבחן ההכנסה מיום 20/04/2026, בדיקת ההשפעה הכספית לטבלה החדשה, כך ולאור המלצת יועמ"ש העירייה בעניין זה לא לאמץ בשנת 2026 את הטבלה החדשה ובמקביל לבחון את השפעת הטבלה החדשה לשנת 2027 ולהביאה לדיון והחלטה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

דברי ראש העיר

ראש העיר ציין כי הנהלת העיר קיימה דיון מעמיק ומקצועי בסוגיה ובחנה את מכלול השיקולים הרלוונטיים. לדבריו, מאז תקופת הקורונה, ובהמשך עקב המלחמות שפקדו את מדינת ישראל, נפגע מצבם הכלכלי של תושבים רבים ובעלי עסקים בעיר. הפגיעה בהכנסות, העלייה ביוקר המחיה והעומס הכלכלי המוטל על משקי הבית והעסקים מחייבים את העירייה לנהוג באחריות וברגישות ציבורית. עוד ציין כי הנהלת העיר שקלה גם את השפעת חוקי העזר העירוניים שנכנסו לתוקף ואת כלל ההשלכות הכלכליות על הציבור, ולאחר בחינה מעמיקה הגיעה למסקנה כי אין מקום בעת הזו להטיל נטל נוסף על התושבים ובעלי העסקים. לפיכך המליצה הנהלת העיר למועצת העיר שלא להעלות את תעריפי הארנונה לכלל בתי המגורים והעסקים בעיר לשנת 2027, מעבר לעדכון הטייס האוטומטי הקבוע בדיון.

חוות דעת היועץ המשפטי

בעקבות פניית אחד מחברי האופוזיציה מר האשם עתאמנה, אשר ביקש לבטל את הישיבה, התבקש היועץ המשפטי להתייחס לחוקיות קיומה של הישיבה.

היועץ המשפטי הבהיר כי לאחר שבחן את הנושא, אין כל מניעה משפטית לקיים את הישיבה. לדבריו, מדובר בישיבת המשך ובדיון חוזר באותו נושא שעלה בישיבה הקודמת, כאשר מטרת הדיון היא השלמת מידע מהותי שלא הוצג בפני חברי המועצה, ומתן אפשרות לקבל החלטה על בסיס מלוא הנתונים.

עוד ציין כי סדר היום נותר ללא שינוי וכי הישיבה כונסה בהתאם להוראות הדיון.

המשך הדיון

ראש העיר ציין כי לבקשת חברי האופוזיציה נכחו בישיבה היועץ המשפטי והגורמים המקצועיים, במטרה להשיב על כל השאלות ולהציג את כלל הנתונים הרלוונטיים.

לדבריו, כל חבר מועצה היה רשאי להעלות שאלות ולקבל מענה מקצועי ומפורט. ראש העיר הביע צער על כך שחברי מועצה שבחרו שלא להשתתף בדיון ויתרו על האפשרות לשמוע את ההסברים ולהציג את עמדתם במסגרת הדיון במהלך ישיבת המליאה.

החלטת מועצת העיר

ראש העיר העמיד לעצמה את הצעת הנהלת העירייה, לפיה:



לשכת מנכ"ל העירייה

מועצת העיר מאשרת שלא להעלות את תעריפי הארנונה לכלל בתי המגורים והעסקים בעיר כפר קרע לשנת 2027, מעבר לעדכון האוטומטי הקבוע בדין.

החלטה

מועצת העיר אישרה פה אחד את הצעת ראש העיר והנהלת העירייה, שלא להעלות את תעריפי הארנונה לכלל בתי המגורים והעסקים בעיר כפר קרע לשנת 2027, מעבר לעדכון האוטומטי שנקבע על-ידי משרד הפנים ומשרד האוצר בהתאם להוראות הדין.

סיום הישיבה

ראש העיר הודה לחברי מועצת העיר על השתתפותם ועל קיום דיון ענייני, מקצועי ומעמיק. כמו כן הודה לגזבר העירייה על הצגת הנתונים המקצועיים והבהרת ההיבטים התקציביים, וליועץ המשפטי של העירייה על ההבהרות המשפטיות שניתנו במהלך הישיבה, אשר סייעו לחברי המועצה לקבל החלטה מושכלת ומבוססת נתונים.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה ננעלה בשעה 21:00.

בכבוד רב,

עו"ד פראס בדחי

ראש העיר