



לשכת מנכ"ל העירייה

21.07.2026

תקציר החלטות - ישיבת מליאה שלא מן המניין מיום 21.07.2026
מספר ישיבה 09/2026

ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין מספר 09/2026 ביום ראשון ה- 21.07.2026 שעה 20:30 בראשות עו"ד פראס בדחי - ראש העיר.

משתתפים:**1. חברי מועצת העיר:****נוכחים**

- עו"ד פראס בדחי – ראש העיר
- וליד כנאענה - סגן ממלא מקום ראש העיר
- אברהים גזייל - חבר מועצת העיר
- וגדי אבו פנה - חבר מועצת העיר
- חוסאם כרמאוי - חבר מועצת העיר
- ורד זרעיני – חבר עירייה
- באסם עבאדי – חבר עירייה

נעדרו:

- נזיה מסארווה – חבר מועצת העיר
- נדיר זחאלקה -חבר עירייה
- זוהיר יחיא – חבר עירייה
- אמגד אבו פנה – חבר עירייה
- האשם עתאמנה – חבר עירייה
- אחמד זחאלקה – חבר עירייה
- מוסטפא עסלי – חבר עירייה

2. מוזמנים:

- חוסין מצארווה - גזבר העירייה
- ברווין עזב - יועצת מעמד האישה
- עו"ד עופר רוזניק – יועץ משפטי
- מוחרם אבו ליל – מבקר העירייה
- סיף מסרי – מנהל מחלקת ארנונה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 06/2026 מיום 8.7.2026 .
2. אישור הלוואה עבור אצטדיון הכדורגל –המשך רצף ביצוע שלב ב' של הפרויקט .
3. שינוי ואישור מורשי חתימה לבתי הספר :

○ בית ספר אלסלאם .

○ בית ספר גשר על הוואדי .

4. עדכונים .



תקציר החלטות

סעיף 1 – אישור פרוטוקול ישיבה מס' 06/2026

ראש העיר העלה לאישור את פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 06/2026 אשר התקיימה ביום 8.7.2026 לאחר שלא הועלו הערות או הסתייגויות מצד חברי העירייה, הועמד הפרוטוקול להצבעה:

החלטה:

אושר פה אחד.

סעיף 2 – אישור הלוואה עבור אצטדיון כדורגל להמשך רצף וביצוע שלב ב' של הפרויקט

הגזבר הציג בפני חברי העירייה את הצורך באישור הלוואה בסך 22.6 מיליון ש"ח, ההלוואה מיועדת איגום תקציבים להשלמת הפרויקט בהתאם לאומדן על סך 57 מלש"ח. לאחר דיון מקצועי אישרה מליאת העיר את נטילת ההלוואה ואת המשך קידום פרויקט האצטדיון והמבנה המסחרי.

גזבר העירייה הציג בפני חברי העירייה את ההתפתחויות בנושא מימון פרויקט האצטדיון והמתחם המסחרי.

לדבריו, בתחילת הדרך התכנן היה לבצע את הפרויקט בשלבים – תחילה הקמת המתחם המסחרי ולאחר מכן הקמת האצטדיון. בהמשך התקבלה החלטה לקדם את הפרויקט כמכלול אחד, הכולל את האצטדיון, המתחם המסחרי וכלל העבודות הנלוות.

הגזבר ציין כי בתחילת הדרך אושר מימון ראשוני בסך של 9.6 מיליון ש"ח, בהלוואה בריבית של פריים מינוס 0.6%, אך כיום הפרויקט הכולל עומד על היקף כספי של כ- 57 מיליון ש"ח, כולל עבודות קבלניות, תכנון ופיקוח.

לדבריו, העירייה עם איגום תקציבי לפרויקט באמצעות גיוס תקציבים ותמיכות ממושרדי ממשלה ומגופים ציבוריים כדלקמן:

* משרד התרבות והספורט – 2,972,970 ₪.

* השתתפות עצמית של העירייה ממקורות הרשות 1,274,130 ₪

* משרד הבינוי והשיכון – מענק במסגרת קולות קוראים בתחום הבינוי בסך כ- 5,172,424 ₪.

* מפעל הפיס – קול קורא בסך 9,597,966 ש"ח.

משרד הפנים - מענק המראה 2,925,000 ₪

הגזבר ציין כי סך המענקים שאושרו עד היום עומד על כ- 21,942,490 ש"ח, וכי העירייה צפויה להגיש בקשות נוספות לקבלת תקציבים נוספים, לרבות ממפעל הפיס בשנת 2026.

לדבריו, לאחר חישוב כלל המענקים והתמיכות, נותר פער מימוני של כ-22.6 מיליון ש"ח, אשר יידרש באמצעות הלוואה לצורכי פיתוח.

הגזבר הסביר כי מצבה הפיננסי של העירייה מאפשר נטילת הלוואה זו, כאשר שיעור עומס המלוות של העירייה כיום עומד על כ-9% בלבד. לדבריו, משרד הפנים מאפשר לרשויות להגיע לעומס מלוות של עד 50%, ולכן קיימת לעירייה איתנות פיננסית ויכולת החזר גבוהה.

עוד ציין כי יתרת ההלוואות הקיימות של העירייה עומדת על כ-16 מיליון ש"ח, וכי גם לאחר נטילת ההלוואה החדשה תישאר העירייה ברמת מינוף נמוכה ביחס למותר ובהשוואה לרשויות אחרות.

בנושא בחירת הבנק המלווה, עדכן הגזבר כי העירייה פנתה למספר בנקים לקבלת הצעות:

* בנק לאומי הציע בתחילה ריבית של פריים מינוס 0.78%, ולאחר משא ומתן שופרה ההצעה לפריים מינוס 0.85%.

* בנק מרכנתיל הציע פריים מינוס 0.63% ולאחר משא ומתן שופרה ההצעה לפריים מינוס 0.78%.

* בנק הפועלים הציע פריים פלוס 0.21%, גם לאחר מו"מ ההצעה לא שופרה מצידם.

ההצעות נבחנו לתקופה של 10 שנים ובהתאם ללוח סילוקין עם קרן קבועה – הצעה שמטיבה עם הרשות.

לדברי הגזבר, לאחר משא ומתן מול הבנקים התקבלה הצעה אטרקטיבית במיוחד מבנק לאומי – הלוואה בסך 22.6 מיליון ש"ח לתקופה של 10 שנים בריבית של פריים מינוס 0.85% נכון להיום, כאשר ריבית הפריים עומדת על 5.25%, מדובר בריבית אפקטיבית של כ-4.4%.

הגזבר הדגיש כי מדובר בתנאי מימון מטיבים ומשתלמים עבור העירייה, המבטאים את האמון של המערכת הבנקאית באיתנותה הכלכלית של העירייה.

עוד הוסיף כי הפרויקט צפוי להיות בעל משמעות כלכלית עתידית, במיוחד בזכות המתחם המסחרי המתוכנן, אשר עשוי לייצר הכנסות לעירייה בהיקף מוערך של מאות אלפי שקלים בשנה.

החלטה: חברי העירייה אישרו פה אחד הלוואה על סך 22.6 מיליון שקלים בפריים מינוס 0.85% מבנק לאומי לתקופת פריסה של 10 שנים.

סעיף 3 – שינוי ואישור מורשי חתימה לבתי הספר

לאור מינוים של מנהלים חדשים בבתי הספר אלסלאם וגשר על הוואדי, הובאה לאישור המליאה בקשה לעדכון מורשי החתימה בחשבונות בתי הספר. חברי המועצה אישרו את עדכון מורשי החתימה בהתאם למינויים החדשים.

גב' ענת עזב במקום גב' הודא עתאמנה מורשית לחתימה יחד עם גב' סוהיר מסארווה מזכירת בי"ס אלסלאם

גב' סוהאד גזמאוי במקום מר חסן אגבארייה מורשית לחתימה יחד עם גב' נור מסאלחה מזכירת בי"ס גשר על הוואדי



לשכת מנכ"ל העירייה

חברי העירייה אישרו פה אחד שינוי מורשי החתימות לבתי הספר שנזכרו לעיל .

סעיף 4 – עדכונים

ראש העיר עדכן את חברי המליאה בנושאים שוטפים הנוגעים לפעילות העירייה, להתקדמות פרויקטים עירוניים ולפעילות מחלקות העירייה לפעילויות הקיץ.

ראש העירייה מודה לחברי מועצת העיר, הישיבה ננעלה בשעה 21: 30.

בכבוד רב,
עו"ד פראס בדחי
ראש העיר